

Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

NW164576
Montag, 11. Januar 2016
Kardinal-Schulte-Haus
Overather Str. 51–53
51429 Bergisch Gladbach
(Bensberg)
Telefon: 02204 408-0

NW164577
Mittwoch, 9. März 2016
Stadthotel Münster
Ägidiistr. 21
48143 Münster
Telefon: 0251 4812-0

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
355,00 € für Nichtmitglieder
Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



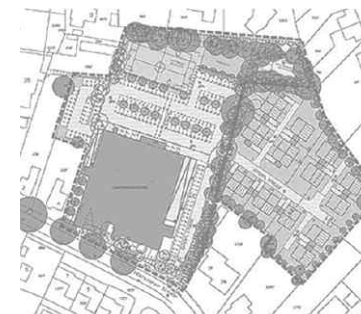
vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-40
Fax: 0228 72599-49 · E-Mail: kguettler@vhw.de
www.vhw.de

Seminar

**Städtebauliche Verträge –
Schwerpunktthema:
Vorhabenbezogene
Bebauungspläne nach
§ 12 BauGB**

**Montag
11. Januar 2016
Bergisch Gladbach
(Bensberg)**

**Mittwoch
9. März 2016
Münster**



Titelmotiv: © vhw

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Bereits im Jahre 2015 wurde als Schwerpunktthema der Seminarreihe Städtebauliche Verträge der vorhabenbezogene Bebauungsplan gewählt. Die Erfahrungen in der Praxis aber auch die in den Jahren 2014 und 2015 ergangene umfangreiche Rechtsprechung zeigen, dass hier nach wie vor eine erhebliche Unsicherheit besteht und dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan weiterhin eine hohe Fehleranfälligkeit aufweist. Aus diesem Grunde soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan auch in diesem Jahr intensiv behandelt werden.

In der Seminarveranstaltung werden des Weiteren die wichtigsten aktuellen Fragen zu Städtebaulichen Verträgen (Erschließungsvertrag, Planungsvereinbarung, Planverwirklichungsvereinbarung, Folgekostenvertrag und Durchführungsvertrag) anhand von Fallbeispielen behandelt. Ausführlich dargestellt werden das Kölner und das Düsseldorfer Wohnbaulandmodell. Beide Modelle enthalten Nutzungsbindungen und Folgekostenregelungen. Besprochen wird u.a. auch eine Entscheidung des Bundesgerichtshofes vom 26.06.2015, in der sich das Gericht mit der (Un-)Angemessenheit eines im Landgerichtsbezirk Düsseldorf abgeschlossenen Städtebaulichen Vertrages befasst.

Nutzen Sie die Gelegenheit, aktuelle Probleme mit dem Referenten und den anwesenden Fachkollegen zu diskutieren! Gerne können Sie Ihre konkreten Praxisfälle vorab einreichen (Bitte spätestens 14 Tage vor dem jeweiligen Termin an kguettler@vhw.de), Sie werden dann im Seminar besprochen.

IHR REFERENT



Rechtsanwalt Dr. Michael Oerder

ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der auf das Öffentliche Recht spezialisierten bundesweit tätigen Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln. Er betreut im Rahmen seines Arbeitsschwerpunktes Baulandentwicklung sowohl Kommunen als auch Investoren bei der Erstellung und im Rahmen der gerichtlichen Kontrollen von Bauleitplänen und von städtebaulichen Verträgen. Dr. Oerder ist Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht NRW im Deutschen Anwaltverein.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauämtern (Bauverwaltung, Liegenschaften, Planungsamt), Rechtsämtern und kommunaler Wirtschaftsförderungen, Vertreter(innen) der Immobilienwirtschaft, Leiter(innen) oder Mitarbeiter(innen) von Makler-, Architekten- bzw. Planungsbüros sowie Projektentwickler(innen) und Rechtsanwälte/Anwältinnen.

11. JANUAR 2016 / 9. MÄRZ 2016

Städtebauliche Verträge – Schwerpunktthema: Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 BauGB

Im Seminar werden folgende Themenkreise behandelt

1. Allgemeines zu städtebaulichen Verträgen

- Rechtlicher Rahmen
- Fehlerquellen
- Fehlerfolgen
- Rückabwicklung

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan gem. § 12 BauGB

- Chancen und Risiken
- Voraussetzungen
- Mögliche und notwendige Inhalte
- Der Durchführungsvertrag

3. Planungsvereinbarung und Planverwirklichungsvereinbarung i.S.v. § 11 BauGB

- Zulässige Inhalte
- Grenzen

4. Folgekostenverträge

- Zulässige Inhalte
- Grenzen

5. Erschließungsverträge

- Zulässige Inhalte
- Grenzen

6. Diskussion

09:00 Uhr	Begrüßungskaffee
09:30 Uhr	Beginn des Seminars
11:00 bis 11:15 Uhr	Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr	Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr	Kaffeepause
16:30 Uhr	Ende des Seminars

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Städtebauliche Verträge – Schwerpunktthema: Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 BauGB

- NW164576, 11. Januar 2016, Bergisch Gladbach (Bensberg)
- NW164577, 9. März 2016, Münster

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de