

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

 vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin
TERMIN, ORT, DAUER**SN150446****Mittwoch, 9. September 2015**
 City Center (Eingang ENSO)
 Friedrich-List-Platz 2
 01069 Dresden
 Telefon: 0351 468 5376
TH150424**Donnerstag,
10. September 2015**
 Comcenter Brühl
 Mainzerhofstr. 10
 99084 Erfurt
 Telefon: 0361 56030
Beginn: 09:30 Uhr**Ende:** 16:00 Uhr**TEILNAHMEGEBÜHREN**
 270,00 € für Mitglieder des vhw
 335,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Studenten (bis 27
 Jahre mit Nachweis)

 Die Teilnahmegebühren sind nach
 Erhalt der Rechnung vor Beginn der
 Veranstaltung ohne Abzug auf das
 Konto bei der Sparkasse KölnBonn,
 IBAN: DE59370501980001209816,
 BIC: COLSDE33XXX unter Angabe
 der Rechnungs- und Kundennummer
 zu zahlen.

 In den Teilnahmegebühren sind eine
 Materialsammlung, das Mittagessen,
 Getränke/Kaffee/Tee während der
 Pausen enthalten.
ANMELDUNG / ABMELDUNG
 Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail
 an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Ber-
 lin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet
 unter www.vhw.de.

 Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden
 Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der
 Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreise-
 beschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung
 weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser
 Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die
 nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind
 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch
 ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

 Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten-
 oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten
 müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige
 Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Ver-
 anstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weiter-
 gehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.
**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.****Geschäftsstelle Sachsen**
 Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890
 Fax: 0341 9848911 · E-Mail: gst-sn@vhw.de
Geschäftsstelle Thüringen
 Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 9848924
 Fax: 0341 9848923 · E-Mail: gst-th@vhw.de
www.vhw.de**Seminar****Die Teilung von Grund-
stücken und ihre Folgen**
**Mittwoch
9. September 2015
Dresden**
**Donnerstag
10. September 2015
Erfurt**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Vorschriften zur Teilung von Grundstücken nach § 19 BauGB und §7 SächsBO / §7 ThürBO haben in den vergangenen Jahren zu einer kritisch zu beurteilenden Teilungspraxis geführt. Der Rückzug des Gesetzgebers von der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Teilungsgenehmigung hat weitreichende Konsequenzen für die Genehmigungsbehörden, aber auch Grundstückseigentümer und Investoren.

Ziel des Seminars ist es, einen umfassenden Überblick über bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Fragestellungen des Teilungsrechts zu geben.

Im Seminar wird zunächst der Begriff der Teilung behandelt. Daran anschließend werden die gesetzlichen Anforderungen an die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Teilung dargestellt und erläutert. Dabei wird anhand von Fallbeispielen insbesondere untersucht, aufgrund welcher Ursachen rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen können und welche Möglichkeiten zur Herstellung baurechtskonformer Zustände bzw. der Beseitigung baurechtswidriger Zustände bestehen.

Die Folgen rechtswidriger Teilungen offenbaren sich häufig mit erheblicher zeitlicher Verzögerung, oftmals erst mit der Beantragung neuer Bauvorhaben. Auch für diesen Fall werden Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen gegeben. Zudem werden Lösungen zu der Frage ordnungsbehördlichen Einschreitens angeboten.

Bitte bringen Sie das Baugesetzbuch und „Ihre“ Landesbauordnung zu der Veranstaltung mit.

IHR REFERENT



Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, AnwaltMediator (DAA / FU Hagen), Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln; Mitautor des Loseblatt-Kommentars zur BauO NRW (Buntenbroich/Voß), 25. Erg.-Lieferung, 2014.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichts-, Liegenschafts-, Bau-, Stadtplanungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Kreise; Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Architekten; Sachverständige und Rechtsanwälte; Wohnungs-/Immobilienunternehmen und -investoren.

9. SEPTEMBER 2015 / 10. SEPTEMBER 2015

Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen

I. Definitionen

- Grundstück
- Flurstück
- Teilung
- Vereinigung

II. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)

- Festsetzungen des Bebauungsplans
- Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Erschließung

III. Bauordnungsrechtliche Teilung (§7 SächsBO / §7 ThürBO)

- Bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- Unbebautes Grundstück
- Kein gesetzeswidriger Zustand
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung

IV. Herstellung baurechtskonformer Zustände

- Rechtliche Sicherung nach SächsBO bzw. ThürBO
- Abweichungen (§67 SächsBO / §66 ThürBO)
- Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)
- Bauliche Veränderungen

V. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit

- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen

VI. Ordnungsbehördliches Einschreiten

- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

09:30 Uhr	Beginn der Veranstaltung
11:00 bis 11:15 Uhr	Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr	Kaffeepause
16:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen

- SN150446, Mittwoch, 9. September 2015, Dresden
 TH150424, Donnerstag, 10. September 2015, Erfurt

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de