



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

ST170502
Montag, 24. April 2017
 InterCityHotel Magdeburg
 Bahnhofstraße 69
 39104 Magdeburg
 Telefon: 0391 5962-0

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
 355,00 € für Nichtmitglieder
 140,00 € für Vollzeit-Studierende
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59 3705 0198 0001 2098 16, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Sachsen-Anhalt
 Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-310
 Fax: 030 390473-390 · E-Mail: gst-st@vhw.de
www.vhw.de



Städtebau-,
Bauordnungsrecht,
Raumordnung

**Baulasten – Inhalt,
 Begründung, Rechtsfolgen,
 alternative Sicherungs-
 möglichkeiten**

**Montag
 24. April 2017
 Magdeburg**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Durch die Begründung von Baulasten nach § 82 Bauordnung Sachsen-Anhalt (BauO LSA) können öffentlich-rechtliche Hindernisse, die einem Bauvorhaben entgegenstehen, beseitigt werden.

Wenngleich Baulasten als ein etabliertes Instrument gelten, stellen die Begründung, der Inhalt, die Rechtsfolgen und der Untergang von Baulasten die Behörden, aber auch die betroffenen Grundstückseigentümer immer wieder vor Anwendungsfragen:

- Welche Wirksamkeitsvoraussetzungen müssen erfüllt sein?
- Was ist zulässiger Inhalt einer Baulast?
- Welche Formerfordernisse gelten?
- Wann ist die Baulast amtsseitig zu löschen?
- Welche Rechtsschutzmöglichkeiten bestehen für wen?
- Welche anderen rechtlichen Möglichkeiten der öffentlich-rechtlichen sowie privatrechtlichen Sicherungsmöglichkeiten (Bürgschaft, Sicherheitsleistung, Grunddienstbarkeit, beschränkt persönliche Dienstbarkeit) bestehen und welche Vor- und Nachteile weisen sie auf?

Das Seminar vermittelt Ihnen das notwendige Wissen zur Beantwortung der gängigen Praxisfragen und bietet darüber hinaus Informationen über aktuelle Fallkonstellationen aus Verwaltung und Rechtsprechung.

Bitte bringen Sie zum Seminar eine Textsammlung zum BauGB und die Bauordnung Sachsen-Anhalt mit.

IHR REFERENT



Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln, Tätigkeitsschwerpunkte: Bau-, Planungs- und Umweltrecht

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Beschäftigte der Bauämter (Bauverwaltung, Planung und Bauordnung), der Umwelt- und Rechtsämter der kommunalen Gebietskörperschaften, der am baurechtlichen Genehmigungsverfahren beteiligten kommunalen und staatlichen Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange. Das Seminar richtet sich auch an Investorenvertreter, freie Planer, Architekten und Rechtsanwälte.

PROGRAMMABLAUF

Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen, alternative Sicherungsmöglichkeiten

09:30 Uhr Beginn des Seminars

Rechtsnatur und Gegenstand von Baulasten

- Bedeutung der Baulast
- Definition und Inhalt der Baulast
- Abgrenzung zu anderen Möglichkeiten der öffentlich-rechtlichen sowie privatrechtlichen Sicherungsmöglichkeiten
 - Bürgschaft
 - Sicherheitsleistung
 - Grunddienstbarkeit
 - Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

Entstehung und Entstehungshindernisse

- Verpflichtungserklärung: Inhalt und Form
- Eigentum, Verfügungsbefugnis, Zustimmungserfordernisse
- Bestimmtheit
- Eintragung: Rechtscharakter, Bedeutung des Baulastenverzeichnisses, Eintragungsanspruch
- Recht auf Einsichtnahme in Baulastenverzeichnis

Inhalten von Baulasten

- Baulasten mit planungsrechtlichem Inhalt
 - Mehrwertverzichtserklärung
 - Festsetzungsanerkenntnis
 - Nutzungsbeschränkungsbaulasten
 - Sicherung von Bebauungsplanfestsetzungen
 - Schutz vor heranrückender Wohnbebauung
 - Veräußerungsverbot, Nutzungsfestschreibung und Rückbaupflicht bei privilegierten Vorhaben u. a.
- Baulasten mit bauordnungsrechtlichem Inhalt
 - Zufahrtsbaulast
 - Abstandsflächenbaulast
 - Anbaulast
 - Stellplatzflächenbaulast
 - Vereinigungsbaulasten
 - Unterlassungsbaulast
 - Sicherung von Nebenbestimmungen u. a.

Rechtsfolgen der Baulast

- Wirkungen zwischen Baubehörde und Begünstigtem
- Wirkungen zwischen Baubehörde und Verpflichtetem
- Wirkungen zwischen Verpflichtetem und Begünstigtem

Untergang der Baulast

- Verzicht und Löschung sowie anderweitige Beseitigung

Sonderproblem: Grundstücksteilung und Baulast

Rechtsschutzfragen

Aktuelle Rechtsprechung

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 und 14:45 Uhr Kaffeepausen

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen, alternative Sicherungsmöglichkeiten

ST170502, Montag, 24. April 2017, Magdeburg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de