



Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**TH150425**  
**Montag, 19. Oktober 2015**  
Comcenter Brühl  
(LEG-Thüringen Gebäude)  
Mainzerhofstraße 10  
99084 Erfurt  
Telefon: 0361 56030

**SN150468**  
**Dienstag, 20. Oktober 2015**  
City Center (Eingang ENSO)  
Friedrich-List-Platz 2  
01069 Dresden  
Telefon: 03514685376

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

270,00 € für Mitglieder des vhw  
335,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Studenten (bis 27  
Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de), oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Reisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Geschäftsstelle Thüringen

Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 9848924  
Fax: 0341 9848923 · E-Mail: [gst-th@vhw.de](mailto:gst-th@vhw.de)

Geschäftsstelle Sachsen

Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)



Seminar

Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen

Montag  
19. Oktober 2015  
Erfurt

Dienstag  
20. Oktober 2015  
Dresden

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Mit Baulasten nach § 83 SächsBO bzw. § 82 ThürBO können öffentlich-rechtliche Hindernisse, die einem Bauvorhaben entgegenstehen, beseitigt werden. Die Begründung, der Inhalt, die Rechtsfolgen und der Untergang von Baulasten stellen die Behörden, aber auch die betroffenen Grundstückseigentümer immer wieder vor Anwendungsfragen:

- Welche Wirksamkeitsvoraussetzungen müssen erfüllt sein?
- Was ist zulässiger Inhalt einer Baulast?
- Welche Formerfordernisse gelten?
- Wann ist die Baulast amtsseitig zu löschen?
- Welche Rechtsschutzmöglichkeiten bestehen für wen?

Das Seminar vermittelt Ihnen das notwendige Wissen zur Beantwortung der gängigen Praxisfragen und bietet darüber hinaus Informationen über aktuelle Fallkonstellationen aus Verwaltung und Rechtsprechung.

**Bitte bringen Sie „Ihre“ Landesbauordnung zum Seminar mit.**

## IHR REFERENT



### Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln, Tätigkeitsschwerpunkte: Bau-, Planungs- und Umweltrecht

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Baugenehmigungsbehörden, der Bau-, Planungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, Vermessungsingenieure, Architekten, Planer, Rechtsanwälte sowie Grundstückseigentümer und Beschäftigte aus der Immobilienwirtschaft.

## 19. OKTOBER 2015 / 20. OKTOBER 2015

### Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### Rechtsnatur und Gegenstand von Baulasten

- Bedeutung der Baulast
- Definition und Inhalt der Baulast
- Abgrenzung zu anderen Möglichkeiten der öffentlich-rechtlichen sowie privatrechtlichen Sicherungsmöglichkeiten
  - Bürgschaft
  - Sicherheitsleistung
  - Grunddienstbarkeit
  - Beschränkt persönliche Dienstbarkeit

#### Entstehung und Entstehungshindernisse

- Verpflichtungserklärung: Inhalt und Form
- Eigentum, Verfügungsbefugnis, Zustimmungserfordernisse
- Bestimmtheit
- Eintragung: Rechtscharakter, Bedeutung des Baulastenverzeichnisses, Eintragungsanspruch
- Recht auf Einsichtnahme in Baulastenverzeichnis

#### Inhalten von Baulasten

- Baulasten mit planungsrechtlichem Inhalt
  - Mehrwertverzichtserklärung
  - Festsetzungsanerkennnis
  - Nutzungsbeschränkungsbaulasten
  - Sicherung von Bebauungsplanfestsetzungen
  - Schutz vor heranrückender Wohnbebauung
  - Veräußerungsverbot, Nutzungsfestschreibung und Rückbauverpflichtung bei privilegierten Vorhaben u. a.
- Baulasten mit bauordnungsrechtlichem Inhalt
  - Zufahrtsbaulast
  - Abstandsflächenbaulast
  - Anbaulast
  - Stellplatzflächenbaulast
  - Vereinigungsbaulasten
  - Unterlassungsbaulast
  - Sicherung von Nebenbestimmungen u. a.

#### Rechtsfolgen der Baulast

- Wirkungen zwischen Baubehörde und Begünstigtem
- Wirkungen zwischen Baubehörde und Verpflichtetem
- Wirkungen zwischen Verpflichtetem und Begünstigtem

#### Untergang der Baulast

- Verzicht und Löschung sowie anderweitige Beseitigung

#### Sonderproblem: Grundstücksteilung und Baulast

#### Rechtsschutz

#### Aktuelle Rechtsprechung

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 und 14:45 Uhr Kaffeepausen

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Baulasten – Inhalt, Begründung, Rechtsfolgen

- TH150425, Montag, 19. Oktober 2015, Erfurt  
 SN150468, Dienstag, 20. Oktober 2015, Dresden

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)