

Ihr Update kompakt an einem Tag:

BauGB-Novelle 2013

Sie erhalten ein
aktuelles Gesamtbild der
Neuerungen in Gesetz
und Rechtsprechung

Die Folgen für Ihre planungsrechtliche Praxis

Verschaffen Sie sich einen Überblick zu allen relevanten Änderungen und ihren Auswirkungen:

Innenentwicklung geht vor Außenbereich:

- Erleichterte Zulassung von Wohnbauvorhaben, Schutz der Innenstädte, Klimaschutz, Rückbau- und Entsiegelungsgebot

Änderungen der BauNVO:

- Lärmschutz, Solar- und Voltaikanlagen, Maßkennziffern, Auswirkungen auf großflächige Handelsbetriebe

Erfahrungen mit der BauGB-Novelle 2011:

- Klimaschutz, Windanlagen, Bauen im Außenbereich

Entwicklungen in der Rechtsprechung:

- Steuerung des Einzelhandels, Lärmschutz, Artenschutz, Störfälle, Seveso II, Bürgerbeteiligung

Besonders wichtig für:

- ✓ Projektentwickler
- ✓ Bauherren
- ✓ Bauplaner, Ingenieure und Architekten
- ✓ Rechtsanwälte
- ✓ Mitarbeiter aus Kommunen und Gebietskörperschaften

Ihre Seminarleiter:



Dr. Thomas Lüttgau



Dr. Rainer Voß
Lenz und Johlen
Rechtsanwälte
Partnerschaft

Teilnehmerstimmen über die Referenten:

- ✓ „Hervorragende Referenten mit Praxiserfahrung; sehr wertvolle Inhalte.“
- ✓ „Souveräne Referenten, leicht verständliche Darlegung komplexer Zusammenhänge, intensiver Fach-austausch mit den Teilnehmern.“
- ✓ „Hervorragend! Jederzeit wieder in dieser Besetzung.“

Ihr Termin:
30. Januar 2014 in Düsseldorf

Hoher Lernerfolg durch
begrenzte Teilnehmerzahl!


MANAGEMENT CIRCLE[®]
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! Ihre Telefon-Hotline: + 49 (0) 61 96/47 22-700

Der Weg für den **2. Teil der Novelle des Baugesetzbuches** und der **Baunutzungsverordnung** wurde nun von dem Bundestag freigemacht. Die Änderungen im Bauplanungsrecht des Bundes betreffen die **Bauleitplanung**. Unter anderem liefert die Novelle diverse Impulse zur **weiteren Stärkung der Innenentwicklung** sowie die Klarstellung zu der **Zulässigkeit von Einzelhandelsgroßprojekten**.

Höchste Zeit also, sich mit den umfangreichen Änderungen auseinander zu setzen. Informieren Sie sich in diesem Seminar tagesaktuell über alle gesetzlichen Neuerungen und Praxiserfahrungen, die für Sie wichtig sind!

Aktualisieren Sie Ihr Wissen!

Erfahren Sie in diesem Seminar:

- Welche **Erleichterungen** und welche **Hindernisse** die **BauGB-Novelle 2013 für Ihre Projekte mit sich bringt**
- Welche **Rechtsfolgen bei fehlerhafter Umweltverträglichkeitsprüfung** entstehen
- Welche **Änderungen die Baunutzungsverordnung bei Solar- und Photovoltaik-Anlagen** vorsieht
- Welche **Konsequenzen** der § 11 Abs. 3 BauNVO für die **Nahversorgung mit Lebensmitteln** hat
- Wie sich die **BauGB-Novelle 2011** auf die Praxis ausgewirkt hat
- Weitere **wichtige rechtliche Entwicklungen im öffentlichen Baurecht**

Zur Methodik

Im Vordergrund des Seminars steht **sofort anwendbares Wissen!** Unsere Experten bringen Sie, an Praxisbeispielen erklärt, auf den neuesten Stand! Kompakt an nur einem Tag erfahren Sie alles Wichtige für Ihre berufliche Praxis. Nutzen Sie diese Veranstaltung zudem, um Ihre ganz individuellen Fragen zu klären.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich bitte an oder schreiben Sie mir eine E-Mail. Gerne berate ich Sie persönlich und beantworte Ihre Fragen zur Veranstaltung.



Juliane Diehl
Senior Projektmanagerin
Tel.: 0 61 96/47 22-640
E-Mail: diehl@managementcircle.de

Dr. Thomas Lüttgau

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht sowie Partner der auf öffentliches und privates Bau- und Immobilienrecht sowie öffentliches Wirtschaftsrecht spezialisierten Sozietät **Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft** in Köln. Seine Arbeitsschwerpunkte liegen im öffentlichen Bau-, Planungs- und Umweltrecht. Dr. Thomas Lüttgau berät bundesweit zu rechtlichen Fragen bei Projektentwicklungen von großflächigen Einzelhandelsansiedlungen. Auch bei der Betreuung von Planungsverfahren für Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie der Entwicklung industrieller Standorte verfügt er über langjährige Erfahrung. Dr. Thomas Lüttgau ist u. a. Mitherausgeber des „Kompendium der Einzelhandelsimmobilie“ und Mitautor des im Beck-Verlag erschienenen Münchener Prozessformularbuchs „Verwaltungsrecht“ und des Münchener Anwalthandbuchs.

Dr. Rainer Voß

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht sowie Anwalt Mediator DAA/FU Hagen Partner der auf Öffentliches Recht und privates Baurecht ausgerichteten Sozietät **Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft** in Köln. Er ist auf Fragen des öffentlichen Baurechts sowie des Umwelt- und Planungsrechts spezialisiert und berät umfassend auf dem Gebiet der Neuansiedlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie der Reaktivierung von Industriebrachen. Dr. Rainer Voß ist Autor des Buches „Das neue Baurecht in der Praxis“ (RWS-Verlag), Kommentator der Loseblattsammlung zur nordrhein-westfälischen Landesbauordnung (Wingen-Verlag) sowie Mitautor des Münchener Anwalthandbuchs „Verwaltungsrecht“ (Verlag C.H. Beck). Er ist zudem Verfasser wissenschaftlicher Aufsätze u.a. zum großflächigen Einzelhandel sowie zum Konfliktmanagement im Baurecht.

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch **firmeninterne Schulungen** an. Ich berate Sie gerne, rufen Sie mich an.

Daniela Rühl

Tel.: 0 61 96/47 22-615

E-Mail: daniela.ruehl@managementcircle.de

www.managementcircle.de/inhouse



Bitte beachten Sie auch unser Seminar:

Städtebauliche Verträge

16. Dezember 2013 in Köln

20. Januar 2014 in München

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne **Stephan Wolf**,
Tel.: 0 61 96/47 22-700, Fax: 0 61 96/47 22-888,
E-Mail: kundenservice@managementcircle.de

Ihr Wissens-Update zum öffentlichen Baurecht



Ihre Seminarleiter:

Dr. Thomas Lüttgau, Fachanwalt f. Verwaltungsrecht,
Dr. Rainer Voß, Fachanwalt f. Verwaltungsrecht,
Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln



Empfang mit Kaffee und Tee, Ausgabe der Seminarunterlagen **ab 8.45 Uhr**

13.00 Business Lunch

9.30 Herzlich willkommen!

- Begrüßung durch die Seminarleiter und kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über die Ziele und Inhalte des Seminars und Abstimmung mit Ihren Erwartungen

9.40 Ziele und Inhalte der BauGB-Novelle 2013

- Ziele der Novelle: Stärkung der Innenentwicklung und Anpassung der Baunutzungsverordnung
- Innenentwicklung geht vor Außenbereich – Höhere Hürden für die Umwandlung von Außenbereichsflächen
- Erleichterte Zulassung von Wohnbauvorhaben in Gemengelagen – Gefahr für Gewerbebetriebe?
- Darstellung zentraler Versorgungsbereiche im FNP
- Schrottimmobilien – Stärkung des Rückbau- und Entseigelungsgebotes
- Klarstellungen zur Prækclusion, zum städtebaulichen Erschließungsvertrag und zur Fehlerfolge bei fehlerhafter Umweltverträglichkeitsprüfung (Folge der EuGH-Entscheidung)
- Ein weiterer „Dolchstoß“ für Vergnügungsstätten – einfacher Bebauungsplan zum Schutz der Innenstädte
- Außenbereichsvorhaben (Tierhaltung und Wohnnutzung)
- Und noch ein bisschen mehr Klimaschutz im Sanierungsgebiet

11.15 Kaffee- und Teepause

11.30 Änderungen der BauNVO

- Lärm erlaubt – Kinderbetreuung im Wohngebiet
- Solar- und Photovoltaikanlagen als Nebenanlagen
- Vollgeschossbegriff – bundeseinheitlich
- Es kann ein bisschen mehr sein – Überschreitung der Maßkennziffern
- Ausblick auf die Wirkungen der Änderungen

Auswirkungen der Novelle auf großflächige Handelsbetriebe

- Behindert § 11 Abs. 3 BauNVO die Nahversorgung mit Lebensmitteln?
- Untersuchungsauftrag der Regierung: Kommt die Unterscheidung zwischen Vollversorger und Discounter?

14.15 Rückschau: Erste Erfahrungen mit der BauGB-Novelle 2011

- Klimaschutz als Ziel der Bauleitplanung im FNP und Bebauungsplan
- Klimaschutzbezogene Regelungen in städtebaulichen Verträgen
- Bauen im Außenbereich – neue Privilegierungen
- Repowering von Windenergieanlagen
- Rückblick auf die Wirkungen der Novelle 2011

15.45 Kaffee- und Teepause

16.00 Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung

- Planungsrechtliche Vorgaben der Einzelhandelssteuerung
- Festsetzung von Sondergebieten für den (großflächigen) Einzelhandel
- Vorhabenbezogene Festsetzungen auch für den Lärmschutz (LEK)
- Endlich wieder ein paar neue Herausforderungen für die Planung – neue Anforderungen an die Planung durch Artenschutz und Störfallrecht
- Auf Einkaufstour mit der Kreuzkröte
- Einkaufen mit Atemschutzmaske oder: die Folgen von Seveso II
- Reichweite und Bewältigung des interkommunalen Abstimmungsgebotes: Ein Thema nicht nur in der Planung
- Und noch ein Überraschungsei: BVerwG steigert die Anforderungen an die öffentliche Bekanntmachung der Beteiligung der Bürger in der Planung

17.45 Zusammenfassung und Gelegenheit für Ihre noch offenen Fragen

ca. **18.00** Ende des Seminars

Warum Sie dieses Seminar interessiert

- Sie erfahren an nur einem Tag alles über die **Neuerungen** im Bauplanungsrecht durch die **BauGB-Novelle 2013**.
- Sie erhalten zahlreiche Tipps, wie Sie mit den **Neuregelungen in Ihrer Praxis umgehen**.
- Sie haben die Möglichkeit zum **intensiven Austausch mit Fachkollegen**.

Wen Sie auf diesem Seminar treffen

Dieses Seminar ist konzipiert für Fach- und Führungskräfte aus der **Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft** und dem Bereich des **Einzelhandels, für Projektentwickler, Projektsteuerer, Projektleiter und Projektmanager, für Leiter Expansion, für Bauingenieure, Architekten, Planer und Bauleiter sowie für private und institutionelle Anleger und Immobilien-Manager**. Darüber hinaus richtet sie sich an Vertreter und Juristen aus **Kommunen und Gebietskörperschaften**, an spezialisierte **Rechtsanwälte**, größere **Maklerunternehmen** und andere Dienstleister rund um die Erschließung sowie an interessierte Berater und sonstige Interessierte, die im **Bau- und Kommunalrecht, im Planungsrecht und im Umweltrecht** tätig sind.

Termin und Veranstaltungsort

30. Januar 2014 in Düsseldorf

Sheraton Düsseldorf Airport Hotel,
Im Flughafen Düsseldorf, 40474 Düsseldorf
Tel.: 02 11/41 73-0, Fax: 02 11/41 73-707
E-Mail: airporthotel.duesseldorf@sheraton.com

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Mit der Deutschen Bahn für € 99,- zur Veranstaltung.

Infos unter:

www.managementcircle.de/bahn



Über Management Circle



Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle WissensWerte an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 3000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur Bildung für die Besten erhalten Sie unter www.managementcircle.de

So melden Sie sich an

Bitte einfach die Anmeldung ausfüllen und möglichst bald zurücksenden oder per Fax, Telefon oder E-Mail anmelden. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt.

Die Teilnahmegebühr für das zweitägige Seminar beträgt inkl. Business Lunch, Erfrischungsgetränken, Get-Together und der Dokumentation € 1.295,-. **Mitarbeitern des öffentlichen Dienstes bieten wir einen Preisnachlass in Höhe von 20% an.** Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10% Preisnachlass**. Bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

BauGB-Novelle 2013

Ich/Wir nehme(n) teil am:

4500

30. Januar 2014 in Düsseldorf

01-76874

1 Name/Vorname

Position/Abteilung

2 Name/Vorname

Position/Abteilung

3 Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

PLZ/Ort

Telefon/Fax

@ E-Mail

Datum

Unterschrift

Ansprechpartner/in im Sekretariat:

Anmeldebestätigung bitte an:

Abteilung

Rechnung bitte an:

Abteilung

Mitarbeiter: BIS 100 100-200 200-500 500-1000 ÜBER 1000

Datenschutzhinweis

Die Management Circle AG und ihre Dienstleister (z.B. Lettershops) verwenden die bei Ihrer Anmeldung erhobenen Angaben für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen Angebote zur Weiterbildung auch von unseren Partnerunternehmen aus der Management Circle Gruppe per Post zukommen zu lassen. Unsere Kunden informieren wir außerdem telefonisch und per E-Mail über unsere interessanten Weiterbildungsangebote, die den vorher von Ihnen genutzten ähnlich sind. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn, unter datenschutz@managementcircle.de oder telefonisch unter 06196/4722-500 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen.

Anmeldung/Kundenservice

Telefon: +49 (0) 61 96/47 22-700

Fax: +49 (0) 61 96/47 22-999

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Internet: www.managementcircle.de/01-76874

Postanschrift: **Management Circle AG
Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.**

Telefonzentrale: +49 (0) 61 96/47 22-0

