



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Fach-Dialog



Bürgerbeteiligung: Alle Mann an Bord!

Akzeptanz von Immobilienprojekten durch Beteiligungsprozess

18. März 2014 in Köln

Notwendiges Übel oder Chance auf Konsens?

Planungsprozesse durch Partizipation verbessern

Risikominimierung für Investoren durch Bürgerbeteiligung?

Bürger mischen sich ein – Beispiele aktiver Beteiligung

In Zusammenarbeit mit:



DStGB
Deutscher Städte-
und Gemeindebund



DIENSTAG, 18. MÄRZ 2014

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung durch den Gastgeber

Dr. Christian Giesecke, Partner, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft

Begrüßung durch den Veranstalter

Petra Höfels, Projektmanagerin, Heuer Dialog GmbH

Begrüßung durch die fachliche Leiterin

Kristina Oldenburg, Gebietsleiterin Hessen & Rheinland-Pfalz, Bereichsleiterin VIU, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

09.10 Uhr

EINFÜHRUNG

Regeln für die Prozessbegleitung

Von der Notwendigkeit der Professionalisierung moderierter Verfahren

Kristina Oldenburg, Gebietsleiterin Hessen & Rheinland-Pfalz, Bereichsleiterin VIU, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

WIR HABEN VERSTANDEN – MASSNAHMEN FÜR EINE NEUE PLANUNGSKULTUR

09.30 Uhr

Ausgebildet für den Gegenwind

Vorstellung des Masterstudiengangs Planung und Partizipation an der Universität Stuttgart

Dr. Gisela Wachinger, Studiengangskoordinatorin, Universität Stuttgart ZIRIUS Zentrum für Interdisziplinäre Risiko- und Innovationsforschung

10.00 Uhr

Zwischen kommunalem Übereifer und Desinteresse der Investoren

Neue Rechtsgrundlagen für die Bürgerbeteiligung bei Groß-Bauvorhaben

Dr. Frank-Florian Seifert, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, GSK Stockmann + Kollegen, Rechtsanwälte Steuerberater

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

11.00 Uhr

KOMMUNAL-PANEL

Wir tun was – Stadtplanung im Dialog

- Bürgerbeteiligung als Chance begreifen – Lebendige lokale Demokratie fördern
- Mainzer Modell – Die Bürger sind immer dabei
- Besser in den Dialog investieren
- Vertrauen schaffen in der Nachbarschaft durch Dialog bei den Kirchen

Johannes Baumgartner, Leiter Immobilien, Bau und Diözesane Stiftungen in der Erzdiözese Freiburg i. Br.

Hilmar von Lojewski, Leiter des Dezernats für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, Deutscher Städtetag und Städtetag Nordrhein-Westfalen

Horst Maus, Leiter der Beschäftigungs- und Arbeitsmarktförderung, Referent für Bürgerbeteiligung, Büro des Oberbürgermeisters – Landeshauptstadt Mainz

Franz Meiers, Geschäftsführer, NRW.URBAN Service GmbH

Moderation

Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS, Geschäftsführer, Schwatlo Management GmbH Real Estate Development und Conflict Management

HÖHERE PLANUNGSSICHERHEIT DURCH FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

11.45 Uhr

Wer trägt eigentlich das Risiko?

Wie wirkt sich Bürgerbeteiligung auf Risiko und Rendite aus?

Dr. Thomas Beyerle, Managing Director, Head of Corporate Sustainability & Research, IVG Immobilien AG

12.15 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

13.15 Uhr

Pro und Contra durch den Bürger

Beispiele von Verhinderung aber auch Unterstützung von Projekten durch Beteiligungsverfahren

Dr. Christian Giesecke, Partner und Dr. Thomas Lüttgau, Partner, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft

13.40 Uhr

Vom Privaten zum Öffentlichen

Das Helios-Gelände in Köln in den Mühlen der Bürgerbeteiligung

Alexander Jacobi, Geschäftsführer, Bauwens Development GmbH & Co. KG

14.00 Uhr

Feindbild Shoppingcenter

Aktive Stadtentwicklung oder Übernahme von Innenstädten – was macht Centerentwicklung so unbeliebt?

Gerd Wilhelmus, Geschäftsführer, ECE Development G.m.b.H. & Co. KG

14.20 Uhr

Tempelhofer Freiheit – Flughafen Tempelhof

Vom Online-Dialog bis zur Planungszelle – wie viel Beteiligung braucht ein (Groß-)Projekt?

Martin Pallgen, Leiter Kommunikation, Tempelhof Projekt GmbH

14.45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

DABEI SEIN IST (NICHT) ALLES

15.15 Uhr

Acht Thesen zur Ausgestaltung von Planungsverfahren

Möglichkeiten des ergebnisoffenen Dialogs vor und während des Planverfahrens mit Hilfe der Mediation

Anita Polt, Mediatorin und Roland Schüler, Mediator BM und Ausbilder BM im Leitungsteam der Fachgruppe Planen und Bauen im Bundesverband Mediation

15.45 Uhr

PRAXIS-PANEL

Dagegen? Dafür? Dabei! Von Vorschlägen über Richtlinien zu Leitlinien

Bürger mischen sich ein: Aktive Bürgerbeteiligung – Störfeuer oder Bereicherung? Welche Verfahren wünschen sich die Aktiven?

Manfred Berns, Geschäftsführer,
Bürgerstiftung Duisburg gemn. Aktiengesellschaft

Hille Lammers, Bürgerstiftung Köln

Hanswerner Möllmann, Sprecher BI Helios

Johannes Schott, BBB – Bürger Bund Bonn

Moderation

Kristina Oldenburg, Gebietsleiterin Hessen & Rheinland-Pfalz,
Bereichsleiterin VIU, DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

16.30 Uhr

Konflikte meistern

Projekte brauchen einen integren Fürsprecher

Daniel Bormann, Geschäftsführender Gesellschafter, REALACE GmbH

17.00 Uhr

Ende des Fach-Dialogs

ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN U. A.



Kristina Oldenburg,
Gebietsleiterin Hessen & Rheinland-Pfalz,
Bereichsleiterin VIU, DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG



Prof. Dr. Winfried Schwatlo FRICS,
Geschäftsführer, Schwatlo Management GmbH Real
Estate Development und Conflict Management



Gerd Wilhelmus, Geschäftsführer,
ECE Development G.m.b.H. & Co. KG

PROJEKTVORSTELLUNG

„TEMPELHOFFER FREIHEIT – FLUGHAFEN TEMPELHOF“



KENNEN SIE SCHON UNSERE KOSTENLOSEN NEWSLETTER?

NEWSLETTER DIALOG AKTUELL

- Dialog aktuell informiert Sie wöchentlich über neue Themen, Termine und Trends

INSIGHT NEWSLETTER

- INSIGHT bietet vierteljährlich Trends, Meinungen und Marktinformationen aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft

Gleich hier bestellen unter:

<http://www.heuer-dialog.de/subscription>

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft
Kaygasse 5 – 50676 Köln
www.lenz-johlen.de

Termin

Dienstag, 18. März 2014

Gebühren

1.090,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Kommunaler Preis

Teilnehmer von Kommunen und Ämtern zahlen eine reduzierte Gebühr von 295,- EUR zuzüglich 19% USt.

Informationen für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 3. März 2014 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter www.heuer-dialog.de/agb)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221 2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805 598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Schleiffer, Projektorganisation, Büro Wiesbaden
Telefon: 0611 973 26-81, E-Mail: schleiffer@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10602) NL

Fach-Dialog

Bürgerbeteiligung: Alle Mann an Bord!

Akzeptanz von Immobilienprojekten durch Beteiligungsprozesse

18. März 2014 in Köln

Ja, wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50% auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: _____

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

heuer-dialog.de/veranstaltungen



Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel