HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

vhw
Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

BB169390
Montag, 11. Juli 2016
Best Western Hotel Steglitz International
Albrechtstraße 2
12165 Berlin
Telefon: 030 790050

SN169490
Montag, 29. August 2016
Victor's Residenz Hotel
Georgiring 13
04103 Leipzig
Telefon: 0341 68660

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
355,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Studenten (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

vhw
Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-320
Fax: 030 390473-390 · E-Mail: gst-bb@vhw.de

Geschäftsstelle Sachsen
Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: gst-sn@vhw.de

www.vhw.de

vhw
Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Seminar

Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen

Montag
11. Juli 2016
Berlin

Montag
29. August 2016
Leipzig

www.vhw.de

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Die Vorschriften zur Teilung von Grundstücken nach § 19 BauGB und dem Bauordnungsrecht der Länder haben in den vergangenen Jahren zu einer kritisch zu beurteilenden Teilungspraxis geführt. Der Rückzug des Gesetzgebers von der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Teilungsgenehmigung hat weitreichende Konsequenzen für die Genehmigungsbehörden, aber auch Grundstückseigentümer und Investoren.

Ziel des Seminars ist es, einen umfassenden Überblick über bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Fragestellungen des Teilungsrechts zu geben.

Im Seminar wird zunächst der Begriff der Teilung behandelt. Daran anschließend werden die gesetzlichen Anforderungen an die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Teilung dargestellt und erläutert. Dabei wird anhand von Fallbespielen insbesondere untersucht, aufgrund welcher Ursachen rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen können und welche Möglichkeiten zur Herstellung baurechtskonformer Zustände bzw. der Beseitigung baurechtswidriger Zustände bestehen.

Die Folgen rechtswidriger Teilungen offenbaren sich häufig mit erheblicher zeitlicher Verzögerung, oftmals erst mit der Beantragung neuer Bauvorhaben. Auch für diesen Fall werden Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen gegeben. Zudem werden Lösungen zu der Frage ordnungsbehördlichen Einschreitens angeboten.

Bitte bringen Sie das Baugesetzbuch und „Ihre" Landesbauordnung zu der Veranstaltung mit.

IHR REFERENT

Dr. Rainer Voß
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, AnwaltMediator (DAA / FU Hagen), Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Köln; Mitautor des Loseblatt-Kommentars zur BauO NRW (Buntenbroich/Voß), 25. Erg.-Lieferung, 2014.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Bauaufsichts-, Liegenschafts-, Bau-, Stadtplanungs- und Rechtsämter der Städte, Gemeinden und Kreise; Vermessungsingenieure, Stadtplaner, Architekten; Sachverständige und Rechtsanwälte; Wohnungs-/Immobilienunternehmen und -investoren.

11. JULI 2016 / 29. AUGUST 2016

Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen

I. Definitionen
- Grundstück
- Flurstück
- Teilung
- Vereinigung

II. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)
- Festsetzungen des Bebauungsplans
- Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Erschließung

III. Bauordnungsrechtliche Teilung
- Bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- Unbebautes Grundstück
- Kein gesetzeswidriger Zustand
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung

IV. Herstellung baurechtskonformer Zustände
- Rechtliche Sicherung nach Bauordnungsrecht der Länder
- Abweichungen
- Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)
- Bauliche Veränderungen

V. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit
- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen

VI. Ordnungsbehördliches Einschreiten
- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

09:30 Uhr	Beginn der Veranstaltung
11:00 bis 11:15 Uhr	Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr	Kaffeepause
16:00 Uhr	Ende der Veranstaltung

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Die Teilung von Grundstücken und ihre Folgen

☐ **BB169390, Montag, 11. Juli 2016, Berlin**
☐ **SN169490, Montag, 29. August 2016, Leipzig**

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de