

Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

NW164578
Donnerstag, 3. März 2016
Leonardo Hotel Köln
Waldecker Straße 11–15
51065 Köln
Telefon: 0221 6709-0
Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
355,00 € für Nichtmitglieder
Die Teilnahmegebühren sind nach Erhalt der Rechnung vor Beginn der Veranstaltung ohne Abzug auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu zahlen.
In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen, Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de, oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung mit einer Anreisebeschreibung sowie eine Rechnung. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn in Schriftform erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir eine Veranstaltung absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-46
Fax: 0228 72599-19 · E-Mail: kguettler@vhw.de
www.vhw.de

Titelmotiv: © Martina Chardin

Seminar

**Schrottimmobilien:
Rechts- und Praxistipps zum
Umgang mit verwahrlosten
Immobilien**

**Donnerstag
3. März 2016
Köln**

- **Bundes- und landesrechtliche Grundlagen**
- **Stand der BauGB-Novelle**
- **Praktische Fälle und Rechtsprechung**



GUTE GRÜNDE FÜR IHRE TEILNAHME

Lange Zeit gab es den Begriff „Schrottimobilien“ nur im Zusammenhang mit dem (kreditfinanzierten) Erwerb von Beteiligungen an Immobilienfonds im Zuge des steuerlich subventionierten Baubooms in Ost- und West-Deutschland nach der Wiedervereinigung.

Als Schrottimobilie bezeichnet man heutzutage auch verwahrloste Immobilien, die sich in einem insbes. aus städtebaulicher und städtebaurechtlicher, stadtentwicklungspolitischer, bauordnungsrechtlicher und denkmalschutzrechtlicher Sicht nicht hinnehmbaren Zustand befinden. Ebenso gemeint sind ältere Immobilien, die regeneriert oder – weil sie keine zeitgemäße Nutzungsstruktur mehr aufweisen – neu strukturiert werden müssen.

Die Beseitigung von Verwahrlosungszuständen im Einvernehmen mit dem Eigentümer ist nur in sehr begrenztem Maß erfolgreich. Im Seminar wird daher diskutiert, welche Instrumente und Strategien zur Verfügung stehen. Die Materie wird nicht nur aus dem Blickwinkel der repressiven Verwaltung, sondern auch aus der Perspektive des gestaltenden Projektentwicklers betrachtet:

Wie kann der Bebauungsplan als Steuerungsinstrument genutzt werden? Führen Sanierungsmaßnahmen, Entwicklungsmaßnahmen und ein Baugebot zum Ziel? Welche Eingriffsbefugnisse hat die Kommune: Beseitigungsanordnung, Sicherungs- und Instandsetzungsmaßnahmen? Welche Konsequenzen fordert das Denkmalschutzrecht, Abfallrecht und Zweckentfremdungsrecht? Welche Chancen bietet Projektentwicklung im Innenbereich/Außenbereich, bei der Aufstellung des Bebauungsplans und – ganz aktuell! – bei der Flüchtlingsunterbringung?

Gerne können Sie bis zum 29.02.2016 spezielle Fragestellungen einreichen (bitte E-Mail an kguettler@vhw.de). Wir leiten diese an die Referenten weiter und sie werden dann im Seminar besprochen.

IHRE REFERENTEN



Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, AnwaltMediator DAA/FU Hagen. Er ist Partner der überwiegend öffentlich-rechtlich ausgerichteten Kanzlei Lenz und Johlen in Köln.



Dr. Thomas Lüttgau

Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der auf Verwaltungsrecht spezialisierten bundesweit tätigen Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln. Er befasst sich mit öffentlichem Bau-, Umwelt- und Planungsrecht.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiter(innen) von Kommunen und Landkreisen als Träger der Bauleitplanung, von Planungs-, Ordnungs- und Rechtsämtern und Bauaufsichtsbehörden, von Projektentwicklern, der privaten Bauwirtschaft sowie Stadtplanungs- und Architekturbüros sowie im Verwaltungsrecht tätige Rechtsanwaltskanzleien

DONNERSTAG, 3. MÄRZ 2016

Schrottimobilien: Rechts- und Praxistipps zum Umgang mit verwahrlosten Immobilien

Die Referenten tragen wechselseitig und im Dialog mit den Seminarteilnehmern zu folgenden Themen und Fragestellungen vor:

1. Einführung

- Begriff der Schrottimobilie
- Verwahrloste Immobilien
- Leerstände
- Anscheinend unwirtschaftliche Immobilien

2. Hoheitliche Rechtsinstrumente unter besonderer Berücksichtigung praktischer Erfahrungen und Beispiele sowie Rechtsprechung

- Bauplanungsrecht
 - Bebauungsplan als Steuerungsinstrument
- Besonderes Städtebaurecht
 - Sanierungsmaßnahmen
 - Entwicklungsmaßnahmen
 - Baugebot
- Bauordnungsrecht
 - Eingriffsbefugnisse (insbesondere Beseitigungsanordnung, Sicherungs- und Instandsetzungsmaßnahmen)
- Denkmalschutzrecht
- Abfallrecht
- Zweckentfremdungsrecht
- Umgang mit abwesenden oder unbekanntem Eigentümern

3. Chancen der Projektentwicklung

- Innenbereich
- Außenbereich
- Aufstellung Bebauungsplan
- Flüchtlingsunterbringung

4. Städtebauförderung nutzen

Seminarzeiten:

- 09:30 Uhr Seminarbeginn
- 10:45 Uhr Kaffeepause
- 12:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen
- 14:45 Uhr Kaffeepause
- 16:30 Uhr Seminarende

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Schrottimobilien: Rechts- und Praxistipps zum Umgang mit verwahrlosten Immobilien

NW164578, Donnerstag, 3. März 2016, Köln

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de