PRÄSENZVERANSTALTUNG
www.vhw.de

Bundesverband Wohnen und Stadtentwicklung

Städtebau-, Bauordnungsrecht, Raumordnung

Außenwerbung bauplanungs-, bauordnungs- und straßenrechtliche Aspekte von Werbeanlagen

Mittwoch, 21. September 2022 | Köln
Seminar-Nr.: NW224011

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Gute Gründe für Ihre Teilnahme

In der täglichen Praxis sind bei der Beurteilung von Bauanträgen für Anlagen der Außenwerbung die Verkehrssicherheit und der Verunstaltungsschutz von großer Bedeutung. Es ist deshalb sowohl für die Planer von Außenwerbung als auch die Entscheider über deren Zulässigkeit unerlässlich, die rechtlichen Anforderungen gut zu kennen. Im Webinar gewinnen Sie alle Informationen zur Zulässigkeit von Werbeanlagen aus der Hand eines Fachexperten.

Schwerpunkte:

- Bauordnungsrechtliche Bewertung von Werbeanlagen: Definitionen bauliche Anlage, bauliche Werbeanlage; Zulässigkeit von Werbeanlagen, Ablehnungsgründe
- Werbeanlagen im Baugenehmigungsverfahren: Erforderlichkeit einer Baugenehmigung, Geltungsbereich einer bestehenden Baugenehmigung, Notwendige Bauvorlagen, Möglichkeiten einer Verhinderungsplanung
- Bauplanungsrechtliche Anforderungen: Festsetzungen im Bebauungsplan, § 34 BauGB – Unbeplanter Innenbereich
- Ordnungsbehördliches Einschreiten: Beseitigungsverfügung – Voraussetzungen und Rechtsfolgen; Nutzungsuntersagung, Baueinstellung; Anordnung der sofortigen Vollziehung
- Sonstige öffentliche Anforderungen: Straßenrecht, Sondernutzungsrecht, Denkmalrecht
- Nachbarschutz: Gebietserhaltungsanspruch, Gebot der Rücksichtnahme, Abstandsflächenrecht
- Fallkonstellationen der Teilnehmenden

Ihr Dozent

Dr. Markus Johlen
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzlei Lenz und Johlen in Köln, Dozent für das öffentliche Baurecht beim Fachanwaltslehrgang für Verwaltungsrecht

Termin, Ort, Dauer

Mittwoch, 21. September 2022
Leonardo Hotel Köln
Waldecker Straße 11-15
51065 Köln
T 0221 67090

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:30 Uhr

Teilnahmegebühren

335,- € für Mitglieder
395,- € für Nichtmitglieder

In den Teilnahmegebühren sind eine Materialsammlung, das Mittagessen und Getränke/Kaffee/Tee während der Pausen enthalten.

Etwaige Kosten für Übernachtung/ Abendessen/Frühstück sind nicht enthalten.

Weitere Termine

Mittwoch, 21. September 2022 | BerlinSeminar-Nr.: WB224195

Auf dem Seminar treffen Sie

Mitarbeiter/-innen aus Stadtplanungs-, Baugenehmigungs- und Straßenaufsichtsbehörden, Stadtplaner, Architekten, Ingenieure, Vertreter der Werbewirtschaft und Rechtsanwälte.

Programmablauf

Außenwerbung bauplanungs-, bauordnungs- und straßenrechtliche Aspekte von Werbeanlagen

Bauordnungsrechtliche Bewertung von Werbeanlagen
- Definition bauliche Anlage
- Definition Werbeanlage
  - Ortsfestigkeit (Werbung auf Autos, Anhängern etc.)
  - Erforderlicher Inhalt (Skybeamer etc.)
  - Öffentlicher Verkehrsraum
- Zulässigkeit von Werbeanlagen
  - Verunstaltungsverbot
  - Störende Häufung
  - Verkehrsgefährdung
  - Werbesatzung

Bauplanungsrecht
- Einfügen nach § 34 BauGB
- Beachtung der Festsetzungen eines Bebauungsplans

Werbeanlagen im Baugenehmigungsverfahren
- Erforderlichkeit einer Baugenehmigung
- Reichweite einer bestehenden Baugenehmigung
- Notwendige Bauvorlagen
- Möglichkeiten einer Verhinderungsplanung

Ordnungsbehördliches Einschreiten
- Voraussetzungen Beseitigungsverfügung
- Inhalt Beseitigungsverfügung
- Anordnung Sofortvollzug

Sonstige öffentlich-rechtliche Anforderungen
- Straßenrecht
- Denkmalrecht
- Sondernutzungsrecht

Nachbarschutz
- Gebietserhaltungsanspruch
- Gebot der Rücksichtnahme
  - Immissionsschutzrecht
  - psychologische Blendwirkung
  - erdrückende Wirkung
- Abstandsflächenrecht

>> ALLE INFOS & ANMELDUNG

Kontakt

vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen
Hinter Hoben 149
53129 Bonn

T 0228 72599-45
E gst-nrw@vhw.de

Zeitlicher Ablauf

Beginn: 09:30 Uhr
11:00 bis 11:15 Uhr Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen
14:30 bis 14:45 Uhr Kaffeepause
Ende: 16:30 Uhr

Hinweise