

Optimierte Zusammenarbeit von öffentlicher Hand
und privaten Investoren

Städtebauliche Verträge

Sparen Sie € 600,-
als Vertreter des
öffentlichen Dienstes!

So schließen Sie städtebauliche Verträge wirksam ab

Ihre Ziele:

- Folgekosten bei Bauvorhaben vermeiden
- Haftungsrisiken vorbeugen
- Kooperationen erfolgreich gestalten



Ihr Experte:

Dr. Michael Oerder
Lenz und Johlen
Rechtsanwälte
Partnerschaft

Aktuelle
Rechtsprechung

Optimale Vertragsgestaltung im Fokus:

- Zulässige Inhalte und rechtliche Grenzen städtebaulicher Verträge
- Gesetzliche Neuregelung für Erschließungsverträge seit 01.04.2013
- Vorsicht vor Unwirksamkeit beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Folgekostenvereinbarungen: Rechtmäßige Verteilung von Risiken und Kosten
- Vertraglicher Umgang mit Leistungsstörungen bei der Projektdurchführung
- Effizientes Risikomanagement bei städtebaulichen Verträgen

Wichtig für:

- ✓ öffentliche Auftraggeber
- ✓ private Investoren
- ✓ Immobilienunternehmen
- ✓ Projektentwickler
- ✓ Architekten und Planer

Teilnehmerstimmen zu Management Circle Seminaren:

- ◆ „Trockenes Thema lebhaft erläutert.“ T. Stamm, Lichius G. Baubetreuungsgesellschaft mbH & Co. KG
- ◆ „Hervorragende juristische und verwaltungsrechtliche Abhandlung durch den Referenten.“ J. Schneider, Buderus Immobilien GmbH

Bitte wählen Sie Ihren Termin:

16. Dezember 2013 in Köln

20. Januar 2014 in München

für Nichtjuristen
geeignet!


MANAGEMENTCIRCLE®
BILDUNG FÜR DIE BESTEN

Melden Sie sich jetzt an! Ihre Telefon-Hotline: + 49 (0) 61 96/47 22-700

Der **städtebauliche Vertrag** ist ein Instrument der Zusammenarbeit der öffentlichen Hand mit privaten Investoren. Aus der Praxis der **Entwicklung von Wohn-, Gewerbe- und Einzelhandelsprojekten** ist er nicht mehr wegzudenken. Die im Gesetz ausdrücklich normierten **Anforderungen an die Rechtswirksamkeit** derartiger Verträge und die Regelungen zu den **Folgen** ganz oder teilweise **unwirksamer Verträge** sind jedoch **lückenhaft**.

Was Sie hier lernen

Ob als Vertreter der öffentlichen Hand oder als Beteiligter auf privatwirtschaftlicher Seite: Für Sie als **Verantwortlichen der Planung, Bewilligung, Beantragung oder Durchführung von PPP-Projekten** hat Management Circle ein Seminar konzipiert, das Ihnen kompakt und praxisnah die erforderlichen Kenntnisse zum **rechtssicheren Abschluss** von städtebaulichen Verträgen vermittelt.

Vermeiden Sie **Zusatzkosten** und beugen Sie **Haftungsrisiken** vor. Hören Sie die außerdem die **aktuelle Rechtsprechung** des Bundesverwaltungsgerichtes und der Oberverwaltungsgerichte der einzelnen Bundesländer zu diesem Themenbereich.

Besprochen werden vorrangig die **städtebaulichen Verträge** nach § 11 BauGB, Durchführungsverträge bei **vorhabenbezogenen Bebauungsplänen** nach § 12 BauGB und **Erschließungsverträge**. Dabei wird besonders auf die seit 01.04.2013 geltende **gesetzliche Neuregelung für Erschließungsverträge** eingegangen. Die Inhalte werden Ihnen anhand der **jüngsten Rechtsprechung** des Bundesverwaltungsgerichtes und der Oberverwaltungsgerichte der Länder vermittelt.

Sie haben noch Fragen? Gerne!

Rufen Sie mich bitte an oder schreiben Sie mir eine E-Mail. Gerne berate ich Sie persönlich und beantworte Ihre Fragen zur Veranstaltung.



Heike Münker
Bereichsleiterin
Tel.: 0 61 96/47 22-604
E-Mail: heike.muenker@managementcircle.de

Aktuell und auf den Punkt!

Nutzen Sie unseren E-Mail-Service, um zeitgemäß Ihre Top-Themen bequem per E-Mail zu erhalten.

Ihr persönliches Profil verwalten Sie unter: www.managementcircle.de/email



Dr. Michael Oerder

ist Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht sowie Partner der auf öffentliches und privates Bau- und spezialisierten Sozietät **Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft** in Köln. Seine Arbeitsschwerpunkte liegen im öffentlichen Bau-, Planungs- und Umweltrecht. Dr. Michael Oerder berät bundesweit zu rechtlichen Fragen bei Projektentwicklungen, insbesondere von großflächigen Einzelhandelsansiedlungen. Auch bei der Gestaltung von städtebaulichen Verträgen, von Public-Private-Partnership-Projekten und von Sanierungsverfahren verfügt er über langjährige Erfahrung. Dr. Michael Oerder ist u.a. Mitherausgeber des Münchener Anwalts-Handbuches „Verwaltungsrecht“ und Mitautor des Münchener Prozessformularbuches „Verwaltungsrecht“ im Verlag C.H. Beck, Mitautor des „Kompendium der Einzelhandelsimmobilie“ im Verlag der Immobilien Zeitung sowie Mitherausgeber des Kommentars zum Bundesbodenschutzgesetz (Oerder/Numberger/Schönfeld) im Boorberg Verlag. Zudem ist er Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht im Landesverband NRW des Deutschen Anwaltvereins.

Bitte beachten Sie auch unser Seminar:

Insolvenz am Bau

28. und 29. November 2013 in Köln
16. und 17. Dezember 2013 in Frankfurt/M.
13. und 14. Januar 2014 in München

Nähere Informationen gibt Ihnen gerne **Eberhard Bergmann**,
Tel.: 0 61 96/47 22-700, Fax: 0 61 96/47 22-888
E-Mail: kundenservice@managementcircle.de

AUCH ALS INHOUSE TRAINING

So individuell wie Ihre Ansprüche – Inhouse Trainings nach Maß!

Zu diesen und allen anderen Themen bieten wir auch firmeninterne Schulungen an. Ihre Vorteile: Kein Reiseaufwand – passgenau für Ihren Bedarf – optimales Preis-Leistungsverhältnis!

Ich berate Sie gerne und erstelle Ihnen ein individuelles Angebot. Rufen Sie mich an.



Stefanie Bruch
Tel.: 0 61 96/47 22-739
E-Mail: stefanie.bruch@managementcircle.de
www.managementcircle.de/inhouse



So sichern Sie Ihre Bauprojekte vertraglich optimal ab!



Ihr Seminarleiter:
Dr. Michael Oerder
Rechtsanwalt, **Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft**, Köln

Empfang mit Kaffee und Tee,
Ausgabe der Seminarunterlagen **ab 8.45 Uhr**

13.00 Business Lunch

9.30 Herzlich willkommen

- Begrüßung durch den Seminarleiter und kurze Vorstellungsrunde
- Überblick über Ziele und Inhalte des Seminars
- Abstimmung mit Ihren Erwartungen

14.15 Städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB I

- Planungsvereinbarung
- Planverwirklichungsvereinbarung
- Folgekostenvertrag (z.B. für Kindertagesstätten/Schulen)
- Naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

9.40 Aktuelle Rahmenbedingungen städtebaulicher Verträge

- Zweck und Formen städtebaulicher Verträge
- Rechtsgrundlagen (BauGB, VwVfG, Gemeindeordnung, BGB)
- Interessenlage der Gemeinde
- Interessenlage des Investors

15.00 Verteilung von Risiken und Kosten im Rahmen städtebaulicher Verträge

- Infrastrukturkostenabgabe zulässig?
- Folgekosten bei mehreren Projekten?
- Angemessenheit und Sachzusammenhang
- Tipps zur Vertragsgestaltung



10.30 Risikomanagement bei städtebaulichen Verträgen

- Fehlerursachen und Folgen fehlerhafter Vertragsgestaltung
- Rückabwicklung von Verträgen
- Sicherungsbedürfnisse der Beteiligten
- Änderung und Anpassung städtebaulicher Verträge
- Strategien für einen erfolgreichen Vertrag

15.45 Kaffee- und Teepause

16.00 Struktur des vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB

- Der Vorhabenbegriff
- Anforderungen an den Vorhabenträger
- Bedeutung des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Einbeziehung von Fremdgrundstücken

11.15 Kaffee- und Teepause

11.30 Erschließungsverträge – Teil I

- Erschließungsvertrag als Voraussetzung der Baugenehmigung
- Zulässiger Inhalt und Grenzen des Erschließungsvertrages
- Notwendige Regelungen
- Angemessenheit und Sachzusammenhang
- Erschließung von Grundstücken Dritter

16.45 Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB

- Verpflichtung zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließung
- Fristbestimmung
- Weitere notwendige Inhalte
- Änderung und Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Durchführungsvertrages
- Tipps zur Vertragsgestaltung

12.15 Erschließungsverträge – Teil II

- „Echter“ und „Unechter“ Erschließungsvertrag
- Kommunale Erschließungsträger
- Gesetzliche Neuregelung für Erschließungsverträge seit 1.04.2013
- Sicherheitsleistungen (Bürgschaften/Vertragsstrafe)
- Tipps zur Vertragsgestaltung

17.45 Zusammenfassung und Gelegenheit für Ihre noch offenen Fragen

ca. **18.00** Ende des Seminars

Wer sollte teilnehmen?

Das Seminar richtet sich an **Fach- und Führungskräfte sowie Juristen von Stadtplanungsämtern und der öffentlichen Hand** sowie an **private Investoren der Bau- und Immobilienbranche**. Ebenso angesprochen sind **Vertreter von Immobilienunternehmen, Wohnungsgesellschaften, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten und Planer** sowie **Mitglieder der Geschäftsführung und des Vorstands**.

Termine und Veranstaltungsorte

16. Dezember 2013 in Köln

Ameron Hotel Regent Köln,
Melatengürtel 15, 50933 Köln
Tel.: 0221/5499-997, Fax: 0221/5499-998
E-Mail: info@hotelregent.de

20. Januar 2014 in München

Sheraton München Arabellapark Hotel,
Arabellastraße 5, 81925 München
Tel.: 089/93001-6397, Fax: 089/93001-6837
E-Mail: arabellaparkmuenchen@sheraton.com

Zimmerreservierung

Für unsere Seminarteilnehmer steht im jeweiligen Tagungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zum Vorzugspreis zur Verfügung. Nehmen Sie die **Reservierung bitte rechtzeitig selbst direkt im Hotel** unter Berufung auf Management Circle vor.

Mit der Deutschen Bahn für € 99,- zur Veranstaltung.
Infos unter:

www.managementcircle.de/bahn



Über Management Circle



Als anerkannter Bildungspartner und Marktführer im deutschsprachigen Raum vermittelt Management Circle *WissensWerte* an Fach- und Führungskräfte. Mit seinen 200 Mitarbeitern und jährlich etwa 3000 Veranstaltungen sorgt das Unternehmen für berufliche Weiterbildung auf höchstem Niveau. Weitere Infos zur *Bildung für die Besten* erhalten Sie unter www.managementcircle.de

So melden Sie sich an

Bitte einfach die Anmeldung ausfüllen und möglichst bald zurücksenden oder per Fax, Telefon oder E-Mail anmelden. Sie erhalten eine Bestätigung, sofern noch Plätze frei sind – andernfalls informieren wir Sie sofort. Die Anmeldungen werden nach Reihenfolge der Eingänge berücksichtigt.

Die Teilnahmegebühr für das eintägige Seminar beträgt inkl. Business-Lunch, Erfrischungsgetränken und der Dokumentation € 1.295,-.

Mitarbeitern des öffentlichen Dienstes bieten wir einen zusätzlichen Rabatt von € 600,- auf den Seminarpreis an. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Sollten mehr als zwei Vertreter desselben Unternehmens an der Veranstaltung teilnehmen, bieten wir **ab dem dritten Teilnehmer 10 % Preisnachlass**. Bis zu zwei Wochen vor Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers berechnen wir die gesamte Teilnahmegebühr. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich. Alle genannten Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Städtebauliche Verträge

4500

Ich/Wir nehme(n) teil am:

16. Dezember 2013 in Köln
 20. Januar 2014 in München

12-76135

01-76136

1

Name/Vorname

Position/Abteilung

2

Name/Vorname

Position/Abteilung

3

Name/Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße/Postfach

PLZ/Ort

Telefon/Fax

@

E-Mail

Datum

Unterschrift

Ansprechpartner/in im Sekretariat:

Anmeldebestätigung bitte an:

Abteilung

Rechnung bitte an:

Abteilung

Mitarbeiter: BIS 100 100-200 200-500 500-1000 ÜBER 1000

Datenschutzhinweis

Die Management Circle AG und ihre Dienstleister (z.B. Lettershops) verwenden die bei Ihrer Anmeldung erhobenen Angaben für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen Angebote zur Weiterbildung auch von unseren Partnerunternehmen aus der Management Circle Gruppe per Post zukommen zu lassen. Unsere Kunden informieren wir außerdem telefonisch und per E-Mail über unsere interessanten Weiterbildungsangebote, die den vorher von Ihnen genutzten ähnlich sind. Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke selbstverständlich jederzeit gegenüber Management Circle AG, Postfach 56 29, 65731 Eschborn, unter datenschutz@managementcircle.de oder telefonisch unter 06196/4722-500 widersprechen oder eine erteilte Einwilligung widerrufen.

Anmeldung/Kundenservice

Telefon: +49 (0) 61 96/47 22-700

Fax: +49 (0) 61 96/47 22-999

E-Mail: anmeldung@managementcircle.de

Internet: www.managementcircle.de/12-76135

Postanschrift: **Management Circle AG**
Postfach 56 29, 65731 Eschborn/Ts.

Telefonzentrale: +49 (0) 61 96/47 22-0

