



Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**TH130420**  
**Montag, 10. Juni 2013**  
Comcenter Brühl  
(LEG-Thüringen Gebäude)  
Mainzerhofstraße 10  
99084 Erfurt  
Telefon: 0361 6561111

**SN130366**  
**Dienstag, 11. Juni 2013**  
City Center (Eingang ENSO)  
Friedrich-List-Platz 2  
01069 Dresden  
Telefon: 0351 468 5376

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

245,00 € für Mitglieder des vhw  
295,00 € für Nichtmitglieder  
140,00 € für Vollzeitstudenten  
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 98 16 bei der Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98, unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.

In der Gebühr sind das Mittagessen, Kaffee/Tee in den Pausen sowie die Seminarunterlagen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.

Geschäftsstelle Thüringen

Grassstraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 9848924  
Fax: 0341 9848923 · E-Mail: [gst-th@vhw.de](mailto:gst-th@vhw.de)

Geschäftsstelle Sachsen

Grassstraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 984890  
Fax: 0341 9848911 · E-Mail: [gst-sn@vhw.de](mailto:gst-sn@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

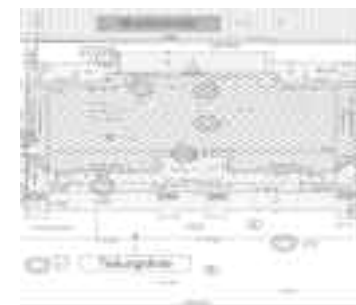


Seminar

Teilung von Grundstücken und die Folgen

**Montag**  
**10. Juni 2013**  
**Erfurt**

**Dienstag**  
**11. Juni 2013**  
**Dresden**



[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Nachdem zunächst der Bundesgesetzgeber die bauplanungsrechtliche Teilungsgenehmigung in § 19 BauGB angeschafft hat, wurden auch landesrechtlich mit § 8 ThürBO bzw. § 7 SächsBO die bauordnungsrechtlichen Teilungsgenehmigungen ebenso abgeschafft. Dieser bewusste Rückzug des Bundesgesetzgebers sowie der Landesgesetzgeber für den Bereich der Teilungsgenehmigungen hat in der Praxis zu erheblichen Schwierigkeiten geführt. Aufgabe des Seminars ist es daher, einen Überblick zur aktuellen Rechtslage zu verschaffen und Hinweise für die Praxis zu geben.

Das Seminar ist so aufgebaut, dass zunächst die Begrifflichkeiten der Teilung im Rechtssinn sowie der Vereinigung von Grundstücken erläutert werden. Im Anschluss werden die gesetzlichen Anforderungen an die planungsrechtliche Teilung sowie die bauordnungsrechtliche Teilung grundlegend erörtert. Da in der Praxis zahlreiche rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstanden sind, wird auch erläutert, in welcher Weise eine Abhilfe möglich ist. Hierbei werden maßgeblich die Rechtsinstitute der Baulast sowie der Abweichung beleuchtet.

**Da regelmäßig die Folgen von rechtswidrigen Teilungen erst zu einem späteren Zeitpunkt zu Problemen führen, ist insbesondere Aufgabe des Seminars Praxistipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen zu geben.**

Das Seminar richtet sich an die Mitarbeiter von Bauordnungsbehörden und Vermessungs- und Katasterämtern, aber ebenso an Vermessungsingenieure, Investoren und Projektentwickler sowie Rechtsanwälte und Makler. Ziel des Seminars ist es, einen umfassenden Überblick über das Teilungsrecht anhand von Fallbeispielen des Referenten und der Teilnehmer zu verschaffen.

## IHR REFERENT



**Dr. Rainer Voß**

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauverwaltungs-, Tiefbau-, Rechts- und Rechnungsprüfungsämter, der Kämmerereien und Liegenschaftsämter sowie der Kommunalaufsicht. Von Interesse ist das Seminar ebenso für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Wasser- und Abwasserzweckverbände, Grundstücksverwalter und Makler.

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

Mitarbeiter(innen) einer Baugenehmigungsbehörde, eines Bauaufsichts-, Bauplanungs-, Vermessungs- oder Rechtsamts, eines öffentlichen oder privaten

## MONTAG, 10. JUNI 2013 / DIENSTAG, 11. JUNI 2013

### Teilung von Grundstücken und die Folgen

#### 1. Definitionen

- Grundstück
- Flurstück
- Teilung
- Vereinigung

#### 2. Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)

- Festsetzungen B-Plan
- kein Widerspruch zu Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Erschließung

#### 3. Bauordnungsrechtliche Teilung (§ 8 ThürBO bzw. § 7 SächsBO)

- bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- unbebautes Grundstück
- kein gesetzeswidriger Zustand
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung

#### 4. Abweichung (§ 63e ThürBO bzw. § 67 SächsBO)

#### 5. Heilung durch Baulast (§ 80 ThürBO bzw. § 83 SächsBO)

- Abstandflächenbaulast
- Brandschutzbaulast
- Vereinigungsbaulast
- Erschließungsbaulast

#### 6. Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit

- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen

#### 7. Ordnungsbehördliches Einschreiten

- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

#### 8. Teilungszeugnis (nur ThürBO)

09:30 Uhr	Seminarbeginn
11:00 und 14:30 Uhr	Kaffeepausen
12:30 bis 13:15 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
16:00 Uhr	Seminarende

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Teilung von Grundstücken und die Folgen

- TH130420, Montag, 10. Juni 2013, Erfurt  
 SN130366, Dienstag, 11. Juni 2013, Dresden

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)