

Absender:

Name \_\_\_\_\_  
 Institution \_\_\_\_\_  
 Straße \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_

TERMIN, ORT, DAUER

**NW112910**  
**Dienstag/Mittwoch**  
**8./9. November 2011**  
 Kardinal-Schulte-Haus  
 Overather Str. 51–53  
 51429 Bergisch Gladbach  
 (Bensberg)  
 Telefon: 02204 408-0

An beiden Tagen:  
**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

**Hinweis:**  
 Der Veranstalter hat ein Zimmerkontingent im Tagungshaus (Telefon: 02204 408-0, E-Mail: reserv@k-s-h.de) reserviert. Wir bitten Sie, die Zimmerbuchung dort selbst und wegen befristeter Vorhaltung möglichst umgehend vorzunehmen. Das Einzelzimmer kostet incl. Frühstück 69,- €.

TEILNAHMEGEBÜHREN

390,00 € für Mitglieder des vhw  
 490,00 € für Nichtmitglieder  
 Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 98 16 bei der Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98, unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.  
 In der Gebühr sind das Mittagessen, Kaffee/Tee in den Pausen sowie die Seminarunterlagen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informativ Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

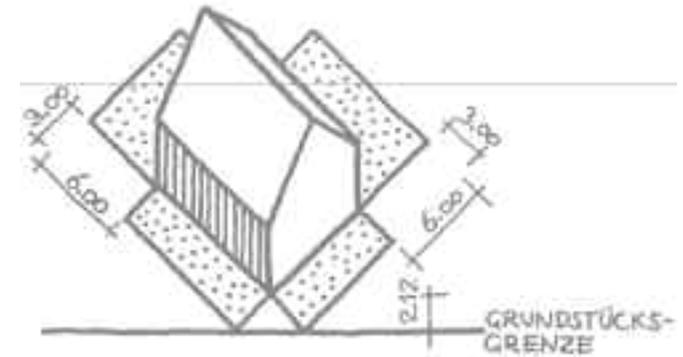


vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
**Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**  
 Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-43  
 Fax: 0228 72599-49 · E-Mail: [mkep@vhw.de](mailto:mkep@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Seminar

**Bauordnungsrecht kompakt für Einsteiger – Vertiefung**

Dienstag/Mittwoch  
 8./9. November 2011  
 Bergisch Gladbach  
 (Bensberg)



## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Das Bauordnungsrecht spielt für die tägliche Praxis in der Kommune, der Bauaufsichtsbehörde oder bei Planfertigern eine wichtige Rolle. Für Einsteiger in dieses umfassende Rechtsgebiet ist es erfahrungsgemäß schwierig, neben der Befassung mit den anstehenden Fällen einen systematischen Überblick zu gewinnen.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern das bauordnungsrechtliche Grundwissen in klar strukturierter Form durch konkrete Fälle aus der Praxis zu vermitteln. Die Veranstaltung baut auf einem zweitägigem Einführungsseminar auf, das im März stattgefunden hat. Das Vertiefungsseminar rundet das bauordnungsrechtliche Gesamtwissen der Teilnehmer der Einführungsveranstaltung ab; es ist jedoch thematisch so angelegt, dass eine vorherige Teilnahme an der Einführungsveranstaltung keine Voraussetzung ist.

Bei den Referenten handelt es sich um ausgewiesene Praktiker aus dem Bereich der Verwaltung und der mitgestaltenden Beratungspraxis.

Wir bitten die Teilnehmer, zum Seminar das BauGB, die BauNVO sowie die Landesbauordnung NRW als Arbeitsmaterialien mitzubringen.

## IHRE REFERENTEN



### Dipl.-Ing. Lothar Buntenbroich

Leitender Stadtbaudirektor, Stadt Köln, Bauaufsicht. Lehrbeauftragter für öffentliches Baurecht an der RWTH Aachen



### Dr. Markus Johlen

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln

## DAS SEMINAR RICHTET SICH AN SIE ALS ...

Mitarbeiter(in) einer Bauaufsichtsbehörde, Fachplaner(in), Architekten(in), Entwurfsverfasser(in), Vermessungsingenieur(in) sowie Mitarbeiter(in) der beratenden Berufe.

## DIENSTAG/MITTWOCH, 8./9. NOVEMBER 2011

### Bauordnungsrecht kompakt für Einsteiger – Vertiefung

#### I. Öffentliches Baunachbarrecht

- Nachbarbegriff und Verletzung in eigenen Rechten
- Nachbarschützende Vorschriften (Gebot der Rücksichtnahme, Gebietsabwehranspruch, Abstandflächen, Veränderung der Geländeoberfläche, Brandschutz, Stellplätze)
- Verzicht und Verwirkung von Nachbarrechten
- Rechtsschutz des Nachbarn

#### II. Formelles Bauordnungsrecht

- Grundstücksteilungen
- Abgeschlossenheitsbescheinigungen
- Fliegende Bauten
- Baulast
- Vorbescheid
- Abweichungen
- Baugenehmigung
- Teilbaugenehmigung
- Bauüberwachung

#### III. Bauaufsichtliche Maßnahmen

- Einstellung von Arbeiten
- Nutzungsuntersagung
- Beseitigung von Anlagen
- Anordnung der sofortigen Vollziehung
- Duldung
- Richtiger Adressat
- Vollstreckung
- Nachträgliche Anforderungen

09:00 Uhr	Begrüßungskaffee
09:30 Uhr	Seminarbeginn
11:00 bis 11:15 Uhr	Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr	Kaffeepause
16:30 Uhr	Ende des Seminars

#### Hinweis:

Wenn Ihr Firmensitz sich in NRW befindet und Sie nicht mehr als 250 Mitarbeiter beschäftigen, übernimmt Ihr Bundesland u. U. mit einem „Bildungsscheck“ bis zu 50 % der Fortbildungskosten (abzüglich Verpflegungspauschale), max. 500,- €. Nähere Informationen finden Sie unter [www.arbeit.nrw.de/arbeit/erfolgreich\\_arbeiten/angebote\\_nutzen/bildungsscheck](http://www.arbeit.nrw.de/arbeit/erfolgreich_arbeiten/angebote_nutzen/bildungsscheck). Wir akzeptieren die NRW-Bildungsschecks, wenn sie uns mit der Seminaranmeldung zugesandt werden.

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauordnungsrecht kompakt für Einsteiger – Vertiefung

NW112910, Dienstag/Mittwoch, 8./9. November 2011, Bergisch Gladbach (Bensberg)

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)