



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

BB140315
Mittwoch, 10. Dezember 2014
NH Berlin Friedrichstraße
Friedrichstraße 96
10117 Berlin
Telefon: 030 206266-0

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

270,00 € für Mitglieder des vhw
335,00 € für Nichtmitglieder
140,00 € für Studenten (bis
27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, Ktn. 120 98 16, BLZ: 370 501 98 oder IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer ein.

In der Gebühr sind das Mittagessen, Kaffee/Tee in den Pausen sowie die Seminarunterlagen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Berlin/Brandenburg
Fritschestraße 27/28 · 10585 Berlin · Telefon: 030 390473-320
Fax: 030 390473-390 · E-Mail: gst-bb@vhw.de
www.vhw.de



Seminar

Teilung von Grundstücken und die Folgen

Mittwoch
10. Dezember 2014
Berlin

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Die Vorschriften zur Teilung von Grundstücken nach § 19 BauGB und § 4 Abs. 3 BbgBO/§ 7 BauO Bln haben in den vergangenen Jahren erhebliche Veränderungen erfahren. Der Rückzug des Gesetzgebers von der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Teilungsgenehmigung hat weitreichende Konsequenzen für die Genehmigungsbehörden, aber auch Grundstückseigentümer und Investoren.

Ziel des Seminars ist es, einen umfassenden Überblick über bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Fragestellungen des Teilungsrechts zu geben.

Im Seminar wird zunächst der Begriff der Teilung behandelt. Daran anschließend werden die gesetzlichen Anforderungen an die bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Teilung sowie die baurechtliche Kontrollpflicht der Vermessungsstelle dargestellt und erläutert.

Dabei wird anhand von Fallbeispielen insbesondere untersucht, aufgrund welcher Ursachen rechtswidrige Grundstücksverhältnisse entstehen können und welche Möglichkeiten zur Herstellung baurechtskonformer Zustände bzw. der Beseitigung baurechtswidriger Zustände bestehen.

Die Folgen rechtswidrigen Teilungen offenbaren sich häufig mit erheblicher zeitlicher Verzögerung, oftmals erst mit der Beantragung neuer Bauvorhaben. Auch für diesen Fall werden Tipps zum Umgang mit rechtswidrigen Situationen gegeben.

Bitte bringen Sie das Baugesetzbuch und „Ihre“ Landesbauordnung zum Seminar mit.

IHR REFERENT



Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der unteren Bauaufsichtsbehörden, der Bauämter in den Amts-, Gemeinde- und Stadtverwaltungen sowie Vermessungsingenieure, Planer, Architekten, Baujuristen und Sachverständige und Banker.

MITTWOCH, 10. DEZEMBER 2014

Teilung von Grundstücken und die Folgen

Definitionen

- Grundstück
- Flurstück
- Teilung
- Vereinigung

Planungsrechtliche Teilung (§ 19 BauGB)

- Festsetzungen des Bebauungsplans
- Kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplans
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Erschließung

Bauordnungsrechtliche Teilung (§ 4 Abs. 3 BbgBO / § 7 BauO Bln)

- Bebautes Grundstück
- Bebauung genehmigt
- Unbebautes Grundstück
- Kein gesetzeswidriger Zustand
- Abstandflächen
- Brandschutz
- Erschließung
- Baurechtliche Kontrollpflicht der Vermessungsstelle (§ 4 Abs. 3 BbgBO)

Herstellung baurechtskonformer Zustände

- Rechtliche Sicherung nach BbgBO bzw. BauO Bln
- Abweichungen (§ 60 BbgBO / § 68 BauO Bln)
- Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)
- Bauliche Veränderungen

Rechtsfolgen bei Rechtswidrigkeit

- Baugenehmigung rechtswidrig
- Widerruf
- Erlöschen

Ordnungsbehördliches Einschreiten

- Rückbau
- Aufhebung der Teilung

Seminarzeiten:

09:30 Uhr	Beginn des Seminars
11:00 und 14:45 Uhr	Kaffee-/Teepause
12:30 bis 13:30 Uhr	Mittagessen
16:00 Uhr	Ende des Seminars

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Teilung von Grundstücken und die Folgen

BB140315, Mittwoch, 10. Dezember 2014, Berlin

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de