

Absender:

Name \_\_\_\_\_  
 Institution \_\_\_\_\_  
 Straße \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
 Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
 Zentrale Seminarverwaltung  
 Fritschestraße 27/28  
 10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

NW143757

Montag/Dienstag

27./28. Oktober 2014  
 Leonardo Hotel Köln  
 Waldecker Straße 11–15  
 51065 Köln  
 Telefon: 0221 67090

An beiden Tagen:

**Beginn:** 09:30 Uhr

**Ende:** 16:30 Uhr

**Hinweis:** Im Tagungshaus ist ein Zimmerkontingent bis zum 10. Oktober 2014 reserviert. Bitte nehmen Sie die Zimmerbuchung dort selbst telefonisch (Tel.: 02216709715) oder per E-Mail (reservations.koeln@leonardohotels.com) vor. Das Einzelzimmer kostet 79,00 € incl. Frühstück.

TEILNAHMEGEBÜHREN

390,00 € für Mitglieder des vhw  
 490,00 € für Nichtmitglieder

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, Ktn. 120 98 16, BLZ: 370 501 98 oder IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer ein.

In der Gebühr sind das Mittagessen, Kaffee/Tee in den Pausen sowie die Seminarunterlagen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.  
 Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-40

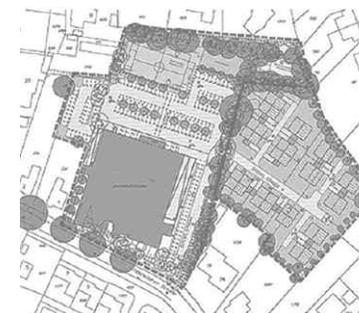
Fax: 0228 72599-49 · E-Mail: [gst-nrw@vhw.de](mailto:gst-nrw@vhw.de)

[www.vhw.de](http://www.vhw.de)

Seminar

**Bauplanungsrecht  
 kompakt für Einsteiger  
 – Vertiefungsseminar**

Montag/Dienstag  
 27./28. Oktober 2014  
 Köln



Titelmotiv: © vhw - Fotolia.com

## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Das Bauplanungsrecht stellt ein wichtiges städtebauliches Instrument für die Städte und Gemeinden dar, mit dem maßgeblicher Einfluss auf die Bebauungsentwicklung genommen wird. Für Einsteiger in dieses umfangreiche Rechtsgebiet ist es erfahrungsgemäß schwierig, neben der Befassung mit den anstehenden Fällen einen systematischen Überblick zu gewinnen.

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern das bauplanungsrechtliche Grundwissen in klar strukturierter Form durch konkrete Fälle aus der Praxis zu vermitteln. Die Veranstaltung baut auf einem zweitägigen Einführungsseminar, das im April stattgefunden hat, auf. Das Vertiefungsseminar rundet das bauplanungsrechtliche Gesamtwissen der Teilnehmer der Einführungsveranstaltung ab; es ist jedoch thematisch selbständig angelegt, so dass eine vorherige Teilnahme an der Einführungsveranstaltung keine Voraussetzung ist.

Bei den Referenten handelt es sich um Praktiker, die auf zahlreiche Fälle aus ihrer beruflichen Tätigkeit zurückgreifen können. Dabei wird auch die unterschiedliche Sichtweise von Anwaltschaft, Verwaltung und Verwaltungsgerichtsbarkeit deutlich werden.

Es wird gebeten, zum Seminar das Baugesetzbuch, die Baunutzungsverordnung, die Planzeichenverordnung sowie die Landesbauordnung NRW als Arbeitsmaterialien mitzubringen.

## IHRE REFERENTEN



### Dr. Alexander Beutling

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Kanzlei Lenz & Johlen, Köln



### Rolf-Lutz Weidemann

Vorsitzender Richter am Verwaltungsgericht Minden in  
der u. a. für das Bauplanungs-, Bauordnungs- und Städte-  
bauförderungsrecht zuständigen 1. Kammer

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Städteplaner(innen) und solche, die es werden wollen, Mitarbeiter(innen) der Bauämter (Bauplanung, Bauaufsicht, Bauverwaltung), der Rechtsämter sowie alle planungsrechtlich Interessierten, Architekt(inn)en und Jurist(inn)en, die ihre Kenntnisse im Bereich des Planens und insbesondere des Planungsrechts vervollständigen wollen.

## MONTAG/DIENSTAG, 27./28. OKTOBER 2014

### Bauplanungsrecht kompakt für Einsteiger – Vertiefungsseminar

In wechselnden Ausführungen wird das Referententeam die relevanten Themen des Seminars behandeln:

#### I. Sicherung der Bauleitplanung

1. Zurückstellung
2. Veränderungssperre

#### II. Einvernehmen nach § 36 BauGB

#### III. Planerhaltungsvorschriften

1. Beachtlichkeit und Unbeachtlichkeit von Fehlern
2. Ergänzendes Verfahren und rückwirkendes Inkraftsetzen

#### IV. Zulässigkeit von Vorhaben

1. Ausnahmen und Befreiungen
2. Vorzeitige Vorhabenzulassung

#### V. Einzelhandel

1. Bauleitplanung
2. Unbeplanter Innenbereich, insbesondere § 34 Abs. 3 BauGB

#### VI. Aktuelle Probleme des Außenbereichs

1. Windenergieanlagen
2. Massentierhaltung

Seminarzeiten gültig für beide Tage

09:00 Uhr	Begrüßungskaffee
09:30 Uhr	Seminarbeginn
10:45 bis 11:00 Uhr	Kaffeepause
12:30 bis 13:30 Uhr	Gemeinsames Mittagessen
14:45 bis 15:00 Uhr	Kaffeepause
16:30 Uhr	Ende des Seminars

## FERNLEHRGANG STÄDTEBAURECHT

### Einstieg jederzeit Basiswissen für Nichtjuristen

**Dauer:** 13 Monate/13 Lektionen

**Zulassung bei der Zentralstelle für Fernunterricht:** 7222310

**Kosten:** 1.500,- € für vhw-Mitglieder, 1.900,- € für Nichtmitglieder

**Kontakt:** Für organisatorische Fragen bzw. Informationsmaterial wenden Sie sich bitte an Daniela Srot, Telefon: 030 390473-630, dsrot@vhw.de  
[www.vhw.de/fernlehrgaenge](http://www.vhw.de/fernlehrgaenge)

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauplanungsrecht kompakt für Einsteiger – Vertiefungsseminar

NW143757, Montag/Dienstag, 27./28. Oktober 2014, Köln

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)