



Absender:

Name \_\_\_\_\_

Institution \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für  
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.  
Zentrale Seminarverwaltung  
Fritschestraße 27/28  
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

**NW143770**  
**Montag, 23. Juni 2014**  
 Kongresszentrum Westfalenhallen  
 Rheinlanddamm 200  
 44139 Dortmund  
 Telefon: 0231 1204-0

**Beginn:** 09:30 Uhr  
**Ende:** 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw  
 355,00 € für Nichtmitglieder  
 120,00 € für Vollzeit-Studenten  
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, Ktn. 120 98 16, BLZ: 370 501 98 oder IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer ein.

In der Gebühr sind das Mittagessen, Kaffee/Tee in den Pausen sowie die Seminarunterlagen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder buchen Sie im Internet unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de).

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.**  
**Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**  
 Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-43  
 Fax: 0228 72599-19 · E-Mail: [mkep@vhw.de](mailto:mkep@vhw.de)  
[www.vhw.de](http://www.vhw.de)



Seminar

Bauordnungsrecht – Wiederkehrende Probleme

Montag  
 23. Juni 2014  
 Dortmund



## GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Das Bauordnungsrecht wirft neben dem Bauplanungsrecht in der täglichen Praxis der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauaufsichtsbehörden, der Entwurfsverfasser(innen) sowie Vermessungsingenieure/Vermessungsingenieurinnen zahlreiche Probleme auf, die dauerhaft wiederkehren.

Die Kenntnis richtungweisender Entscheidungen des OVG zum Abstandflächenrecht ist unerlässlich. Nach der Grundsatzentscheidung des OVG zu § 6 Abs. 1 Satz 2 b) BauO NRW, die besagt, dass innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche insgesamt nur eine Bebauung auf der Grenze oder mit einem nach § 6 Abs. 4 BauO NRW zu bemessenden Abstand zulässig ist, hat das OVG aktuell zu § 6 Abs. 6 BauO NRW entschieden, dass eine rein mathematische Betrachtung der vorhandenen Grundstücksgrenzen nicht sachgerecht ist. Entscheidend ist nicht, ob der Winkel größer oder kleiner 135 Grad ist, sondern die natürliche Betrachtungsweise (Beschluss OVG 7 B 1223/11 vom 28.12.2011).

Zahlreiche Entscheidungen des OVG NRW beschäftigen sich mit den vielfältigen Problemen, die mit Nutzungsänderungen verbunden sind. Ein weiteres Thema ist der bauordnungsrechtliche Nachbarschutz.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich zu informieren und Ihre Problemfälle mit den praxiserfahrenen Referenten und den anwesenden Fachkollegen zu diskutieren. Gerne können Sie vorab Ihre Fragen per E-Mail bei der vhw-Geschäftsstelle NRW (mkep@vhw.de) bis zwei Wochen vor dem Seminartermin einreichen. Wir werden Ihre Fragen an die Referenten weitergeben und sie werden dann im Seminar besprochen.

## IHRE REFERENTEN



### Dipl.-Ing. Lothar Buntenbroich

Leitender Stadtbaudirektor, Stadt Köln, Bauaufsicht.  
Lehrbeauftragter für öffentliches Baurecht an der RWTH Aachen



### Dr. Markus Johlen

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln

## AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiter(innen) von Bauaufsichtsbehörden, Fachplaner(innen), Architekten/Architektinnen, Entwurfsverfasser(innen), Vermessungsingenieure/Vermessungsingenieurinnen oder Angehörige beratender Berufe

## MONTAG, 23. JUNI 2014

### Bauordnungsrecht – Wiederkehrende Probleme

09:30 Uhr Beginn des Seminars

#### Bauordnungsrechtlicher Nachbarschutz

#### Abweichungen insbesondere nach § 73 Abs. 1 Satz 2 BauO NRW

#### Aktuelle Rechtsprechung des OVG NRW zum Abstandflächenrecht

#### Aktuelle Rechtsprechung des OVG NRW zum Verfahrensrecht

- Systematik der §§ 63 ff. BauO NRW
- Baugenehmigungsverfahren
- Bauaufsichtliche Verfügungen
- Spezielle abstandrechtliche Probleme

#### Aktuelle Rechtsprechung des OVG NRW zum Brandschutz

16:30 Uhr Ende des Seminars

10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause  
12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen  
14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

## DAS KÖNNTE SIE AUCH INTERESSIEREN

### Fernlehrgang Städtebaurecht

Basiswissen für Nichtjuristen • Einstieg jederzeit • 13 Lektionen  
• 13 Monate • Kosten vhw-Mitglieder: 1.500,- €  
Informationsmaterial unter: Telefon: 030 390473-630

## HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

### Bauordnungsrecht – Wiederkehrende Probleme

NW143770, Montag, 23. Juni 2014, Dortmund

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)  
Weitere Informationen unter [www.vhw.de](http://www.vhw.de)