

Absender:

Name

Institution

Straße

PLZ/Ort

Fax: 030 390473-690
 vhw – Bundesverband für
 Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
 Zentrale Seminarverwaltung
 Fritschestraße 27/28
 10585 Berlin
TERMIN, ORT, DAUER**NW143878****Montag, 31. März 2014**
 Stadthotel Münster
 Ägidiistraße 21
 48143 Münster
 Telefon: 0251 4812-0
NW143879**Montag, 2. Juni 2014**
 Kardinal Schulte Haus
 Overather Straße 51–53
 51429 Bergisch Gladbach
 Telefon: 02204 408-0
Beginn: 09:30 Uhr**Ende:** 16:30 Uhr**TEILNAHMEGEBÜHREN**
 270,00 € für Mitglieder des vhw
 335,00 € für Nichtmitglieder
 100,00 € für Vollzeitstudenten bis
 27 Jahre mit Nachweis

 Die Teilnahmegebühren zahlen Sie
 nach Erhalt der Rechnung auf das
 Konto 120 98 16 bei der Sparkasse
 KölnBonn, BLZ 370 501 98, unter
 Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.

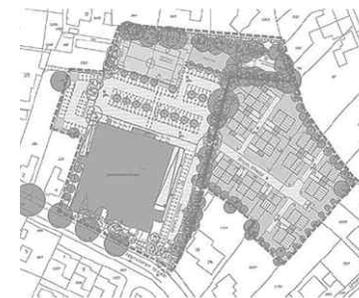
 In der Gebühr sind das Mittagessen,
 Kaffee/Tee in den Pausen sowie die
 Seminarunterlagen enthalten.
ANMELDUNG / ABMELDUNG
 Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e.V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informativ Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.

**vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.****Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen**

Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-40

 Fax: 0228 72599-49 · E-Mail: gst-nrw@vhw.de
www.vhw.de**Seminar**
**Städtebauliche Verträge –
 Handlungsanleitungen
 unter Berücksichtigung
 der aktuellen Rechtsprechung
 des EuGH und des BVerwG**
**Montag
 31. März 2014
 Münster**
**Montag
 2. Juni 2014
 Bergisch Gladbach
 (Bensberg)**
**www.vhw.de**

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Die Handlungsform des städtebaulichen Vertrages scheint etabliert. Ohne sie ist gemeindliche Bauleitplanung kaum noch vorstellbar. Viele grundsätzliche Fragen sind geklärt. Schwierigkeiten entstehen jedoch regelmäßig da, wo Gemeinden versuchen an Grenzen zu gehen. Werden diese Grenzen überschritten, drohen neben der zivilrechtlichen Unwirksamkeit des Vertrages mit der Folge der Nichtdurchsetzbarkeit vertraglicher Pflichten und ggf. der Rückabwicklung erbrachter Leistungen zunehmend auch strafrechtliche Konsequenzen.

Ziel des Seminars ist es, anhand praktischer Fälle die Grenzen der zulässigen Vertragsgestaltung aufzuzeigen und Anleitungen zu belastbaren Vertragsgestaltungen zu geben. Es werden hierbei auch das Verhältnis zwischen Bauleitplanung und Vertragsgestaltung und das Rechtsinstitut des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem Durchführungsvertrag vertiefend dargestellt.

Nutzen Sie die Gelegenheit, aktuelle Probleme mit dem Referenten und den anwesenden Fachkollegen zu diskutieren! Gerne können Sie Ihre konkreten Praxisfälle vorab einreichen (bitte spätestens 2 Wochen vor dem jeweiligen Termin an gst-nrw@vhw.de), sie werden dann im Seminar besprochen.

IHR REFERENT



Rechtsanwalt Dr. Michael Oerder

ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Partner der auf das Öffentliche Recht spezialisierten bundesweit tätigen Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln. Er betreut im Rahmen seines Arbeitsschwerpunktes Baulandentwicklung sowohl Kommunen als auch Investoren bei der Erstellung und im Rahmen der gerichtlichen Kontrollen von Bauleitplänen und von städtebaulichen Verträgen. Dr. Oerder ist Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft für Verwaltungsrecht NRW im Deutschen Anwaltverein.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauämtern (Bauverwaltung, Liegenschaften, Planungsamt), Rechtsämtern und kommunaler Wirtschaftsförderungen, Vertreter(innen) der Immobilienwirtschaft, Leiter(innen) oder Mitarbeiter(innen) von Makler-, Architekten- bzw. Planungsbüros sowie Projektentwickler(innen) und Rechtsanwälte/anwältinnen.

31. MÄRZ 2014 / 2. JUNI 2014

Städtebauliche Verträge – Handlungsanleitungen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des EuGH und des BVerwG

Im Seminar werden folgende Themenkreise behandelt:

1. Allgemeines zu städtebaulichen Verträgen

- Systematische Einordnung
- Aktuelle gesetzliche Änderungen
- Fehlerfolge: Rückabwicklung
- Fehlerfolge Strafrecht
- Europarechtliche Einflussnahmen

2. Vertragstypen

- Planungsvereinbarung
- Erschließungsvertrag
- Planverwirklichungsvereinbarung
- Folgekostenvertrag
- Vertragliche Regelungen zur Energieeinsparung pp

3. Vorhabenbezogene Bebauungspläne nach § 12 BauGB

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Der Vorhabenbegriff
- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Durchführungsvertrag

4. Diskussion

09:00 Uhr	Begrüßungskaffee
09:30 Uhr	Beginn des Seminars
11:00 bis 11:15 Uhr	Kaffeepause
13:00 bis 14:00 Uhr	Mittagessen
15:00 bis 15:15 Uhr	Kaffeepause
16:30 Uhr	Ende des Seminars

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Städtebauliche Verträge – Handlungsanleitungen unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung des EuGH und des BVerwG

- NW143878, Montag, 31. März 2014, Münster**
- NW143879, Montag, 2. Juni 2014, Bergisch Gladbach (Bensberg)**

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de