



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

NW143889

Mittwoch, 4. Juni 2014

Park Inn by Radisson Bochum
Massenbergstr. 19–21
44787 Bochum
Telefon: 0234 969-0

Beginn: 09:30 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

295,00 € für Mitglieder des vhw
355,00 € für Nichtmitglieder
120,00 € für Vollzeitstudenten
(bis 27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto bei der Sparkasse KölnBonn, Ktn. 120 98 16, BLZ: 370 501 98 oder IBAN: DE59370501980001209816, BIC: COLSDE33XXX unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer ein.

In der Gebühr sind das Mittagessen, Kaffee/Tee in den Pausen sowie die Seminarunterlagen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung weniger als 1 Werktag vor Veranstaltungsbeginn oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten. Ein kostenfreier Teilnehmertausch ist bis Veranstaltungsbeginn möglich.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.

Geschäftsstelle Nordrhein-Westfalen

Hinter Hoben 149 · 53129 Bonn · Telefon: 0228 72599-43

Fax: 0228 72599-19 · E-Mail: gst-nrw@vhw.de

www.vhw.de



Seminar

Durchsetzung von Bauordnungsverfügungen und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten

Mittwoch
4. Juni 2014
Bochum

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Sanktionen sind derjenige Bereich des öffentlichen Baurechts, der gerade aufgrund seiner unmittelbar beeinflussenden, meist beschränkenden Maßnahmen großes Potential für die Anfechtung bietet. Die Fehlerquellen im Genehmigungs- und Bauablauf sind zahlreich und häufig werden aus Unwissenheit oder Zeit- und Kostendruck formale und sicherheitsrelevante Bestimmungen durch die am Bau Beteiligten ignoriert, umgangen oder schlicht versäumt.

Zur erfolgreichen **Durchsetzung der Ordnungsverfügungen** bedarf es der Einhaltung des formalen Ablaufes als auch der Auswahl des richtigen Störers und korrekter Ausübung des Ermessens: Wer darf wann aus welchem Grunde zu was aufgefordert werden?

Die **Ahndung von Ordnungswidrigkeiten** fristet ein Schattendasein im Baurecht. Der erforderliche Aufwand zur Ermittlung des Tatbestandes, die korrekte Bestimmung des Betroffenen, Festlegung der Bußgeldhöhe usw. ist aber erheblich und fehlerträchtig, zumal hier auch Fristen zu berücksichtigen sind.

Zu beiden Bereichen bietet das Seminar Hilfestellungen an, zeigt einzuhaltende Verfahrensabläufe auf und gibt Anhaltspunkte für die erfolgreiche Verfügung und Durchsetzung der Forderungen. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über diese wichtigen Fragen zu informieren und sich mit den anwesenden Fachkollegen auszutauschen! Gerne können Sie spezielle Fragen bis zum 16. Mai unter mkep@vhw.de einreichen, wir leiten Ihre Mail weiter und die Problemstellung wird dann im Seminar besprochen.

IHRE REFERENTEN



Dipl.-Ing. Dirk Baumeister

Bauzeichner, Architekt, geprüfter Immobilienfachwirt IHK, Stadt Wuppertal, Ressort Bauen und Wohnen, Abteilung Baurecht und Denkmalpflege Fachreferat Bauordnungsrecht



Dr. Alexander Beutling

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte, Köln, mit den Tätigkeitsschwerpunkten Öffentliches Bau- und Planungsrecht sowie Denkmalrecht, Lehrbeauftragter an der Hagen-Law-School, AnwaltMediator (DAA)

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) von Bauaufsichts- und Rechtsämtern sowie die Vertreter(innen) beratender Berufe: Rechtsanwaltskanzleien, Architektur- und Planungsbüros, Ingenieur- und Vermessungseinrichtungen, Bauherren und Betreiber von Immobilien.

MITTWOCH, 4. JUNI 2014

Durchsetzung von Bauordnungsverfügungen und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten

09:30 Uhr Seminarbeginn

In wechselnden Ausführungen werden die Referenten die relevanten Themen des Seminars behandeln und insbesondere die nachfolgenden Punkte vertiefen:

1. Einführung in die Seminarthemen

2. Ermächtigungsgrundlage: § 61 Abs. 1 BauO NW

- a) Formelle Rechtmäßigkeit
 - Zuständigkeit
 - Verfahren
 - Form
 - Beachtlichkeit formeller Fehler
- b) Materielle Rechtmäßigkeit
 - Eingriffsbefugnis
 - Richtiger Adressat
 - Allgemeine Rechtmäßigkeitsanforderungen
 - Rechtsfolge
 - Ermessen
- c) Anordnung der sofortigen Vollziehung und Sofortvollzug

3. Standardmaßnahmen der Bauaufsichtsbehörden

- Stilllegung und Versiegelung der Baustelle
- Nutzungsuntersagung
- Beseitigungsverfügung

4. Ordnungswidrigkeiten

- Abläufe und Ermittlungsgrundsätze
- Festlegung der Bußgeldhöhe
- Bußgeldkataloge
- Rechtsbehelfe

16:30 Uhr Seminarende

10:45 bis 11:00 Uhr Kaffeepause

12:30 bis 13:30 Uhr Mittagessen

14:45 bis 15:00 Uhr Kaffeepause

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Durchsetzung von Bauordnungsverfügungen und Ahndung von Ordnungswidrigkeiten

NW143889, Mittwoch, 4. Juni 2014, Bochum

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de