



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

TH120413
Dienstag, 31. Januar 2012
 Comcenter Brühl
 (LEG-Thüringen Gebäude)
 Mainzerhofstraße 10
 99084 Erfurt
 Telefon: 0361 56030
Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

TEILNAHMEGEBÜHREN

230,00 € für Mitglieder des vhw
 270,00 € für Nichtmitglieder
 120,00 € für Vollzeit-Studenten
 (bis 27 Jahre mit Nachweis)
 Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 98 16 bei der Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98, unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.
 In der Gebühr sind die Seminarunterlagen, das Mittagessen sowie Kaffee/Tee in den Pausen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Geschäftsstelle Thüringen
 Grassistraße 12 · 04107 Leipzig · Telefon: 0341 9848924
 Fax: 0341 9848923 · E-Mail: gst-th@vhw.de
www.vhw.de



Seminar

Baulasten – Begründung, Inhalt, Durchsetzung

Dienstag
31. Januar 2012
Erfurt

GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Mit der Baulast und der Grunddienstbarkeit können rechtliche Hindernisse, die einem Bauvorhaben entgegenstehen, beseitigt werden.

Geregelt ist dies in § 80 ThürBO. Aufgrund des überschaubaren Regelungsumfangs hat der Gesetzgeber viele Detailfragen offen gelassen, die durch Auslegung gelöst werden müssen. Da die Regelungen über Baulasten reines Landesrecht sind, gibt es – abgesehen von Kernfragen – keine bundeseinheitliche Auslegung durch die höchst- oder obergerichtliche Rechtsprechung. Daher sind Unsicherheiten weit verbreitet, insbesondere zu der Frage, was eingetragen werden darf und was nicht.

Auch bei der Umsetzung kann es Schwierigkeiten geben, wenn die Baulast inhaltlich nicht hinreichend bestimmt oder bestimmbar ist.

Das Seminar vermittelt Ihnen das notwendige Wissen für die gängigen Praxisfragen, die mit dem Entstehen oder dem Erlöschen von Baulasten sowie deren Durchsetzung verbunden sind und bietet Ihnen praktikable Lösungen an.

IHR REFERENT



Dr. Rainer Voß

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Lenz und Johlen Rechtsanwälte Partnerschaft, Köln

DAS SEMINAR RICHTET SICH AN SIE ALS ...

Leiter(innen) und Mitarbeiter(innen) der Baugenehmigungsbehörden, der Bau- und Planungsämter der Städte, Gemeinden und Landkreise, der Rechtsämter, öffentliche und private Grundstückseigentümer, Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte

DIENSTAG, 31. JANUAR 2012

Baulasten – Begründung, Inhalt und Durchsetzung

09:30 Uhr Seminarbeginn

Rechtsnatur und Gegenstand von Baulasten

- Bedeutung der Baulast
- Begriff und Inhalt der Baulast

Baulasten mit planungsrechtlichem Inhalt

- Mehrwertverzichtserklärung
- Festsetzungsanerkenntnis
- Nutzungsbeschränkungsbaulasten
- Sicherung von B-Plan-Festsetzungen
- Schutz vor heranrückender Wohnbebauung
- Veräußerungsverbot, Nutzungsfestschreibung und Rückbauverpflichtung bei privilegierten Vorhaben u. a.

Baulasten mit bauordnungsrechtlichem Inhalt

- Zufahrtsbaulast
- Abstandsflächenbaulast
- Anbaulast
- Stellplatzflächenbaulast
- Vereinigungsbaulasten
- Sicherung von Nebenbestimmungen u. a.

Baulasten mit nachbarschützendem Inhalt

Begründung, Eintragung und Löschung von Baulasten

Das Baulastverzeichnis

Verhältnis der Baulast zur Nachbarvereinbarung und zur Grunddienstbarkeit

Durchsetzung der Baulast

Einsichtsrecht

Rechtsmittel im Zusammenhang mit Baulasten

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 und 14:30 Uhr Kaffeepausen
12:30 bis 13:15 Uhr Gemeinsames Mittagessen

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Baulasten – Begründung, Inhalt und Durchsetzung

TH120413, Dienstag, 31. Januar 2012, Erfurt

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de